

Советом министров Республики Крым принято Постановление № 75 от 15.02.2017 «Об утверждении порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Право на приобретение стандартного жилья имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Крым, если они соответствуют следующим требованиям:

1) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи.

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

2) для категорий граждан, определенных подпунктами 7 - 9, 15 - 20 части 1 статьи 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015, общий стаж работы в организациях, предприятиях, учреждениях всех форм собственности, находящихся на территории Республики Крым, составляет не менее трех лет;

3) право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам один раз при условии, что граждане не реализовали право на улучшение жилищных условий в рамках иных государственных и республиканских программ, а также не приобрели земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

И соответствующие следующим категориям граждан:

1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи;

2) проживающие в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных

мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) данного жилья;

4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5) являющиеся ветеранами Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

6) являющиеся инвалидами, семьями, имеющими детей-инвалидов, ветеранами и инвалидами боевых действий, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

7) работники предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым;

8) граждане, для которых работа в организациях, предприятиях, учреждениях, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

9) граждане, для которых работа в органах судебной власти, находящихся на территории Республики Крым, является основным местом работы;

10) граждане из числа ранее депортированных, возвратившихся в Республику Крым на постоянное место жительства;

11) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

12) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

13) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет;

14) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

15) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Крым, органах местного самоуправления является основным местом работы;

16) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости

населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

18) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

19) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах 16 и 18 настоящей части, является основным местом работы;

20) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации", и которые не указаны в пунктах 17 - 19 настоящей части, является основным местом работы.

Право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам, включенным в Реестр граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья (далее - Реестр граждан).

Формируются списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья по следующим объектам:

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» Здание Тип № 2, дома №№ 3,4,5.

Планируемая общая площадь жилых помещений 5140,84 кв.м. в каждом объекте.

Заказчиком строительства объектов является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Стоимость 1 м.кв стандартного жилья по объекту в г. Симферополе, не превышает 80% оценки рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади таких жилых помещений, проведенной в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Гражданам для включения в списки граждан, изъявивших желание приобрести стандартное жилье по строящимся объектам, в **орган местного самоуправления** по месту жительства (регистрации) требуется представить следующие документы:

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя;

2. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;

3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина;

4. Копии договоров социального найма, правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие гражданину-заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемые гражданином-заявителем и (или) членами его семьи по договору социального найма (при наличии таких документов);

5. Согласие на обработку персональных данных гражданина-заявителя и членов его семьи.

По вопросу получения консультаций о реализации вышеуказанных проектов и заключения договоров купли - продажи, граждане могут обращаться в Некоммерческую организацию «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» по адресу: г. Симферополь, ул. Горького, 3 или по тел: (3652) 668-640.

Время работы Фонда с 9:00 до 18:00 с Пн по Пт (перерыв с 13:00 до 14:00).

Раздел «Жилищные программы» - «Реализация проектов строительства жилья экономического класса» - «Предоставление субсидии для приобретения гражданами жилья экономического класса» переименовать в «Жилищные программы» - «Реализация проектов строительства стандартного жилья» - «Предоставление субсидии для приобретения гражданами стандартного жилья» и изложить в следующей редакции:

Советом министров Республики Крым принято Постановление от 27 февраля 2017 № 104 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении порядка определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан и признании утратившим силу Постановления Совета министров Республики Крым от 26 июня 2015 года № 352» (далее – Порядок).

Вышеуказанный Порядок устанавливает механизм определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации «Крымский

республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных категорий граждан, а именно:

1. Медицинских работников, основным местом работы которых является работа в расположенных на территории Республики Крым федеральных, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения;

2. Педагогов, основным местом работы которых является работа в расположенных на территории Республики Крым федеральных, государственных и муниципальных образовательных учреждениях;

3. Государственных служащих, осуществляющих профессиональную служебную деятельность на территории Республики Крым;

4. Муниципальных служащих в Республике Крым;

5. Работников физической культуры и спорта;

6. Работников социальной защиты, занятости населения;

7. Работников культуры;

8. Работников предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым или органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

9. Инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

10. Семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

11. Семей, имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает тридцати пяти лет.

Субсидия направляется Фондом в виде социальной выплаты вышеуказанным категориям граждан, если они постоянно проживают и зарегистрированы на территории Республики Крым, в размере до 30 процентов стоимости жилья, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал и размера общей площади жилого помещения, не превышающего 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, но не более 100 квадратных метров на семью, и соответствуют следующим требованиям:

1. Общий стаж службы гражданина в органах государственной власти на территории Республики Крым, органах местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым или по основному месту работы на территории Республики Крым в учреждениях и организациях образования, здравоохранения, физической культуры, спорта, социальной защиты, занятости населения, культуры, а также предприятиях, учреждениях, организациях, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым или органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, составляет не менее трехлет (за исключением инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, семей, имеющих трех и более детей, молодых семей);

2. Включены в Реестр граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья (далее - Реестр граждан), в соответствии с Порядком и

условиями приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75;

3. Имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи.

К членам семьи гражданина-заявителя, учитываемым при расчете социальной выплаты, относятся включенные в Реестр граждан в качестве членов семьи такого гражданина (указанные в решении (выписке из решения) органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в качестве членов семьи такого гражданина), проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети и родители, а в случаях признания в судебном порядке членами семьи, также другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с гражданином-заявителем.

Социальные выплаты гражданам предоставляются на приобретение стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Фонду.

С более подробной информацией о реализации объектов стандартного жилья на территории Республики Крым, можно ознакомиться на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым и Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (ссылки прилагаются <https://mstroy.rk.gov.ru/rus/info.php?id=650475>, <http://ipotekark.ru/>).