



МІНІСТЕРСТВО  
БУДІВНИЦТВА  
ТА АРХІТЕКТУРИ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ  
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГІ

улица Ленина, 17,  
г. Симферополь, 295001

телефон: 25-60-46  
e-mail: minstroy@mstroy.rk.gov.ru

от 03.04.2020 № 37.12/01-15  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Комитет по противодействию  
коррупции Республики Крым**

Во исполнение пункта 1.10 Плана мероприятий по противодействию коррупции в Республике Крым на 2018-2020, утвержденного Указом Главы Республики Крым от 13 марта 2018 года № 77-У «Об утверждении Плана мероприятий по противодействию коррупции в Республике Крым на 2018-2020», Министерство строительства и архитектуры Республики Крым направляет доклад о проделанной работе по противодействию коррупции в сфере строительства и архитектуры Республики Крым.

Приложение на 16 л.

Министр

М.М. Храмов

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Министр строительства и**  
**архитектуры Республики Крым**

  
\_\_\_\_\_  
**М.М. ХРАМОВ**

**Доклад**  
**о проделанной работе по противодействию коррупции в сфере**  
**строительства и архитектуры Республики Крым по итогам первого полугодия**  
**2020 года**

В соответствии с Национальным планом противодействия коррупции на 2018 – 2020 годы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 29.06.2018 № 378 и Планом по противодействию коррупции в Республике Крым на 2018 – 2020 годы, утвержденным Указом Главы Республики Крым от 13.03.2018 № 77-У, приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым (далее – Министерство) от 14.03.2018 № 92, утвержден План по противодействию коррупции в Министерстве на 2018 - 2020 годы (в редакции приказа Министерства от 17.05.2019 № 155 «О внесении изменений в приказ Министерства от 14.03.2018 № 92»).

Министерством в части осуществления комплекса мер по противодействию коррупции в сфере строительства и архитектуры проводится следующая работа.

1. Обеспечивается общий контроль за выполнением мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 (далее - ФЦП), в том числе, по которым заказчиками (застройщиками) определены органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, муниципальные учреждения:

2. Осуществляется мониторинг хода реализации мероприятий ФЦП;

3. Осуществляются полномочия, переданные Российской Федерацией, в области:

- контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым законодательства о градостроительной деятельности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами соответствующих федеральных органов государственной власти.

Так в ходе реализации контроля за выполнением мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года» (утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790), в первом полугодии 2020 года нарушений не выявлено.

Однако, согласно мониторингу, проводимому управлением аналитики и сопровождения объектов ФЦП Министерства на ряде объектов имеет место

критическое отставание сроков производства строительно-монтажных работ от установленных контрактными обязательствами, а именно:

- По объекту «Строительство ливневой канализации, Республика Крым, г. Саки, Россия, Республика Крым, г. Саки, (территория города на улично-дорожной сети)»:

1. Муниципальный контракт № 0175200000417000533\_319910 от 19.12.2017.

2. Генподрядная организация – АО НПП «Биотехпрогресс» (работы на объекте в объёме 100% выполняются силами субподрядных организаций).

3. Срок выполнения работ: начало – 31.01.2018, окончание – 20.12.2019 (согласно плану-графику Минэкономразвития РФ окончание работ – декабрь 2021 г.).

4. Цена Контракта – 1 108,75 млн руб.

5. Принято выполнение – 459,77 млн. руб. (41,47%), в том числе в 2018 году – 188,99 млн. руб., в 2019 году – 270,78 млн. руб.

6. Остаток выполнения – 648,98 млн руб. (58,53%).

7. Лимиты финансирования строительства объекта на 2019 год согласно ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя на период до 2022 года» (в редакции от 09.07.2019 № 874) – 100 млн. руб., на 2020 – 350 млн. руб., на 2021 – 217,12 млн. руб.

8. Проблемные вопросы:

8.1. Не выполняются требования КШ, штаба при Администрации г. Саки. Заказчика и Технического заказчика об увеличении количества людских и технических ресурсов, а также темпов строительства для восполнения допущенного отставания.

8.2. Не освоение лимитов 2019 года составляет 14.66 млн руб.

9. Муниципальным заказчиком инициирована процедура расторжения Контракта в одностороннем порядке (Уведомление о расторжении № 1047 от 06.12.2019, контракт расторгнут 23.12.2019).

10. Муниципальным заказчиком МКУ «СакиИнвестПроект» подано:

- исковое заявления в Арбитражный суд Республики Крым исх. № 1043 от 22.11.2018г. (дело А83-17421/2018) на сумму 15,63 млн. руб. о взыскании неустойки за нарушение обязательств по контракту. Решение арбитражного суда РК от 08.11.2019: иск удовлетворить частично, взыскать неустойку в размере 0,45 млн. руб.

- требование в банк - гарант об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии в размере 109,870 млн. руб. (в т.ч. возврат неотработанного аванса 101,992 млн. руб., неустойки в размере 7,878 млн. руб.). Требование по банковской гарантии в полном объёме удовлетворено 15.01.2020.

- Реконструкция дороги с расширением дорожного полотна между озером Чокрак и прудом Ковш с учетом передвижения инвалидов, велосипедного транспорта и электромобилей, Республика Крым, г. Саки.

1. Муниципальный контракт № 86 от 21.12.2016. Муниципальным заказчиком инициирована процедура расторжения Контракта в одностороннем порядке (уведомление о расторжении исх. № 115 от 11.02.2019).

2. Генподрядная организация – ООО «Югославстройдекор».

3. Срок выполнения работ: начало работ – 21 декабря 2016 г. окончание работ – 20 декабря 2017 г. Согласно план-графика Минэкономразвития РФ окончание работ ноябрь 2020 г.

4. Цена Контракта – 53,67 млн. руб.

5. Принято выполнение – 17,82 млн. руб. (33,20%).

6. Остаток выполнения – 35,85 млн. руб. (66,80%).

7. Лимиты финансирования строительства объекта на 2019 год согласно ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя на период до 2022 года» (в редакции от 09.07.2019 № 874) – 0,00 млн. руб.

8. Проблемные вопросы:

8.1. СМР на объекте с июня 2017 приостановлены. По инициативе Муниципального заказчика МКУ «СакиИнвестПроект» контракт расторгнут в одностороннем порядке (уведомление о расторжении №115 от 11.02.2019).

8.2. Сорван контрактный срок завершения СМР и ввода объекта в эксплуатацию (20.12.2017).

9. Муниципальным заказчиком инициирована процедура расторжения Контракта в одностороннем порядке (Уведомление о расторжении № 115 от 11.02.2019, контракт расторгнут 25.03.2019).

10. Муниципальным заказчиком МКУ «СакиИнвестПроект» поданы иски в Арбитражный суд Республики Крым:

10.1. Дело № А83-13615/2018 (заявление исх. № 763 от 23.08.2018) о взыскании неустойки в размере 1,88 млн руб. за нарушение обязательств по контракту. Решение арбитражного суда РК от 25.06.2019: в иске отказать полностью. Решение апелляционного арбитражного суда от 25.10.2019: отменить решение суда полностью и принять по делу новый судебный акт, взыскать с подрядчика штраф в размере 0,31 млн. руб.;

10.2. Дело № А83-4009/2019 (заявление исх. № 192 от 05.03.2019) о взыскании неустойки в размере 140,52 млн руб. за нарушение обязательств по контракту, о взыскании неотработанного аванса в размере 31,64 млн руб. Очередное заседание назначено на 09.07.2020;

10.3. Дело № А83-13741/2019 (заявление исх. № б/н от 02.08.2019) о признании контракта расторгнутым. Решение арбитражного суда РК от 11.06.2019: суд считает контракт расторгнутым с 25.03.2019, иски о подтверждении судом признания контракта, расторгнутым удовлетворению, не подлежат.

- По объекту «Строительство дошкольной образовательной организации с. Изумрудное на 240 мест по ул. Свободная Джанкойского района» на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «СК Южный Скат» Государственный контракт от 08.12.2016 № 077/238/7 (Расторгнут).

1) Цена Контракта (ДС №3 от 20.07.2017) – 244, 97 млн. руб.

2) Принято выполнение – 136, 23 млн. руб. (55,6%).

3) Остаток выполнения – 108,74 млн. руб. (44,4%).

4) Текущий статус по объекту: Выполнено: каркас – 100%, внутренние отделочные работы – 50%, внутренние инженерные сети – 70%, наружные сети и сооружения – 70%, благоустройство территории – 0%. Работы не выполняются с 21.02.2019; Объект планируется к включению

в перечень объектов на консервацию.

5) Проблемные вопросы:

Необходима корректировка проектно-сметной документации;

6) 20.06.2019 исх. № 009-05/4926 в ООО «ОСК Южный Скат» направлена Претензия о ненадлежащем исполнении обязательств по государственному контракту № 077/238/7 от 08.12.2016 и взыскании неустойки в сумме 134, 56 млн. руб.

7) 19.08.2019 исх. № 009-05/6919 ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» направило в ООО «ОСК Южный Скат» решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, решение о расторжении вступило в силу 03.09.2019.

8) Просрочка до даты расторжения контракта составляет 21 мес. (Срок окончания работ по Гос. контракту – 15.12.2017). Направлено исковое заявление в Арбитражный суд Республики Крым о взыскании штрафных санкций с ООО «ОСК Южный Скат» от 23.09.2019 № 009-05/8030 на сумму 143, 18 млн. руб.

9) Вынесено решение арбитражного суда о взыскании средств в сумме 177.92 млн. руб. с ООО «ОСК Южный Скат» по делу № А 83-17641/2019.

- По объекту «Строительство Центра полиэтнической культуры молодежи при РВУЗ «КИПУ» в г. Симферополь (1-й пусковой комплекс – Главный корпус). 1 очередь. 1-й пусковой комплекс. Главный корпус» на выполнение строительно-монтажных работ заключен Государственный контракт с ООО «СтройКомТех» от 08.12.2016 № 077/223/113

1) Цена Контракта – 747,58 млн. руб.

2) Принято выполнение – 378, 72 млн. руб.

3) Остаток выполнения – 368, 86 млн. руб.

Аванс 70% - выплачено 467,75 млн. руб.

Не зачтенный аванс – 201, 37 млн. руб.

4) Текущий статус по объекту, выполнено: монолитный каркас здания – 100%, наружная отделка фасада – 87%, заполнение проемов – 93%, внутренняя отделка – 60%, внутренние инженерные сети – 55%.

5) Проблемные вопросы: низкое качество выполняемых строительно-монтажных работ, низкие темпы выполнения работ, а также срыв сроков устранения предписаний строительного контроля. Работы не ведутся с сентября 2019 года.

6) Направлена претензия от 27.11.2019 № 009-05/10451 о взыскании неустойки (пени) за непредставление банковской гарантии в установленные ДС №10 сроки – 16.10.2019, пени составили 12, 94 млн. руб., о возврате непогашенного аванса в размере 201.37 млн. руб.

Направлена претензия № 009-05/1420 от 14.02.2020 о взыскании неустойки за просрочку срока завершения работ 20.12.2019, по причине того, что обстоятельства ДС №10 не возникли из-за непредставления банковской гарантии, пени составили 11, 29 млн. руб.

Направлена претензия от 14.02.2020 № 009-05/1421 о расторжении государственного контракта с возвратом аванса в размере 201,37 млн. руб., пени за просрочку предоставления банковской гарантии 11,29 млн. руб.

07.04.2020 исх. № 009-05/3155 в ООО «СтройКомТех» направлено решение об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта на выполнение СМР.

- По объекту «Строительство двух 160 квартирных жилых домов в п. Гвардейский Симферопольского района» на выполнение строительно-монтажных работ заключен Государственный контракт с ООО «СК «ЮжУралСтрой» от 28.08.2017 №077/102.

1) Цена Контракта – 703, 62 млн. руб.

2) Принято выполнение – 268, 33 млн. руб.

3) Остаток выполнения – 435,29 млн. руб. (61,9%).

Аванс 70% - выплачено 461,10 млн. руб.

Не зачтенный аванс – 331, 67 млн. руб.

4) Текущий статус по объекту, выполнено: монолитный каркас здания – 100%, наружная отделка фасада – 80%, заполнение проемов – 90%, внутренняя отделка – 40%, внутренние инженерные сети – 55%.

5) Проблемные вопросы: низкое качество выполняемых строительно-монтажных работ, низкие темпы выполнения работ, а также срыв сроков устранения предписаний строительного контроля. Работы не ведутся с сентября 2019.

6) Направлена претензия от 01.11.2019 № 009-05/9533 о взыскании неустойки (штрафа) на сумму 3 518 122, 86 руб., за не предоставление уведомления о заключении договора субподряда.

Направлена претензия от 27.12.2019 № 009-05/11685 о взыскании неустойки (пени) за непредставление банковской гарантии в установленные ДС№7 сроки – 01.12.2019, пени составили 6,26 млн. руб.

Направлена претензия от 27.12.2019 № 009-05/11686 о взыскании неотработанного аванса и неустойки (пени), пени составили 17, 96 млн. руб., возврат непогашенного аванса 331, 67 млн. руб. 07.04.2020 исх. № 009-05/3161 в ООО «СК «ЮжУралСтрой» направлено решение об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта на выполнение СМР

#### **Информация о ранее расторгнутых и вновь заключенных контрактах:**

- По объекту «Строительство набережной вдоль берега Сакского лечебного озера... Республика Крым, г. Саки»:

1. Муниципальный контракт № 87 от 21.12.2016. Муниципальным заказчиком инициирована процедура расторжения Контракта в одностороннем порядке (уведомление о расторжении исх. № 616 от 23.07.2019).

2. Генподрядная организация – ООО «Югославстройдекор» (работы на объекте в объёме 100% выполняются силами субподрядных организаций).

3. Срок выполнения работ: начало – 21.12.2016, окончание – 01.10.2019 (согласно плану - графику Минэкономразвития Российской Федерации окончание работ октябрь 2020 г.).

4. Цена Контракта – 612,81 млн. руб.

5. Принято выполнение – 139,90 млн. руб. (22,83%), в том числе в 2017 году 33,23 млн. руб., в 2018 году – 99,59 млн. руб. в 2019 году – 7,08 млн. руб.

6. Остаток выполнения – 472,91 млн. руб. (77,17%).

7. Лимиты финансирования строительства объекта на 2019 год согласно ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя на период до 2022 года» (в редакции от 09.07.2019 № 874) – 28,14 млн. руб., на 2020 год – 220 млн. руб., на 2021 год – 150 млн. руб.

8. Проблемные вопросы:

8.1. Допущено отставание от контрактного графика производства работ до 21 месяца (дорожное покрытие, подпорные стенки и лестничные спуски, устройства МАФ, скульптур, детских площадок, наружное электроснабжение);

8.2. СМР на объекте с марта 2019 подрядчиком не выполняются;

8.3. Не освоение лимитов 2019 года составляет 4,79 млн руб.;

9. Муниципальным заказчиком инициирована процедура расторжения Контракта с генподрядной организацией ООО «Югославстройдекор» в одностороннем порядке (уведомление о расторжении исх. № 616 от 23.07.2019);

10. Муниципальным заказчиком МКУ «СакиИнвестПроект» в отношении генподрядной организации ООО «Югославстройдекор» поданы исковые заявления в Арбитражный суд Республики Крым:

10.1. Дело № А83-13985/2018 (заявление исх. № 799 от 30.08.2018) о взыскании неустойки в размере 24,51 млн руб. за нарушение обязательств по контракту. Решение арбитражного суда РК от 12.11.2019: иск удовлетворить частично, взыскать с ООО «Югославстройдекор» в пользу МКУ «СакиИнвестПроект» неустойку в размере 3.06 млн руб.;

10.2. дело № А83-4010/2019 (заявление исх. № 193 от 05.03.2019) о взыскании неустойки в размере 504,40 млн руб. за нарушение обязательств по контракту. Очередное заседание назначено на 05.08.2020.

10.3. Дело № А83-18398/2019 (заявление исх. № б/н от 10.10.2019) о взыскании неотработанного аванса по контракту в размере 74.82 млн руб. Очередное заседание назначено на 05.08.2020.

10.4. Дело № А83-18397/2019 (заявление исх. № б/н от 10.10.2019) о признании контракта расторгнутым. Очередное заседание назначено на 05.08.2020.

11. Проведены конкурсные процедуры по выбору новой подрядной организации на выполнение СМР по объекту. Заключен муниципальный контракт на СМР с ООО «ЗОДЧИЙ» № 0175200000419000482 от 28.10.2019.

- Реконструкция разделительных дамб Сакского лечебного озера под обустройство передвижения инвалидов, велосипедного транспорта и электромобилей, Республика Крым, г. Саки.

1. Муниципальный контракт № 80 от 09.12.2016. Муниципальным заказчиком инициирована процедура расторжения Контракта в одностороннем порядке (уведомление о расторжении исх. № 114 от 11.02.2019).

2. Генподрядная организация – ООО «Югославстройдекор».

3. Срок выполнения работ: начало работ – 09 декабря 2016 г. окончание работ – 25 декабря 2017 г. Согласно план-графика Минэкономразвития РФ окончание работ – декабрь 2019 г.

4. Цена Контракта – 100,00 млн. руб.

5. Принято выполнение – 0,00 млн. руб. (0%).

6. Остаток выполнения – 100,00 млн. руб. (100%).

7. Лимиты финансирования строительства объекта на 2019 год согласно ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя на период до 2022 года» (в редакции от 09.07.2019 № 874) – 30,67 млн. руб., на 2020 год – 118,25 млн. руб.

8. Проблемные вопросы:

8.1. СМР на объекте с июля 2017 были приостановлены.

8.2. Не освоение лимитов 2019 года составляет 5,22 млн. руб.

9. Контракт с генподрядной организацией ООО «Югославстройдекор» расторгнут по инициативе заказчика (уведомление о расторжении №114 от 11.02.2019);

10. Муниципальным заказчиком МКУ «СакиИнвестПроект» поданы исковые заявления в Арбитражный суд Республики Крым:

10.1. Дело № А83-13615/2018 (заявление исх. № 763 от 23.08.2018) о взыскании неустойки в размере 1,88 млн. руб. за нарушение обязательств по контракту. Решение арбитражного суда РК от 25.06.2019: в иске отказать полностью. Решение апелляционного арбитражного суда от 28.10.2019: отменить решение суда полностью и принять по делу новый судебный акт, взыскать с подрядчика штраф в размере 0,47 млн. руб.

10.2. Дело № А83-10155/2019 (заявление исх. № б/н от 20.06.2019) о взыскании неустойки в размере 288,37 млн руб. за нарушение обязательств по контракту. Имеется Решение Арбитражного суда Республики Крым от 10.02.2020 исковые требования удовлетворить частично. Взыскать с общества с ООО «Югославстройдекор» в пользу МКУ "САКИИНВЕСТПРОЕКТ" неустойку в размере 187,047 млн. руб.

10.3. Дело № А83-4008/2019 (заявление исх. № 191 от 05.03.2019) о взыскании неотработанного аванса по контракту в размере 47,07 млн. руб., о признании контракта расторгнутым. Имеется Решение Арбитражного суда Республики Крым от 20.06.2019 о возврате аванса 47,07 млн. руб. и о признании контракта расторгнутым, которое подтверждено Решением Апелляционного суда Республики Крым от 05.09.2019. Решение суда кассационной инстанции от 17.01.2020 – оставить решение (определение) суда первой инстанции и постановление суда апелляционной инстанции без изменения, а кассационную жалобу - без удовлетворения.

11. Проведены конкурсные процедуры по выбору новой подрядной организации на выполнение СМР по объекту. Заключен муниципальный контракт на СМР с ООО «АГ Строй Сервис» №0175200000419000366\_319910 от 26.09.2019.

- По объекту «Реконструкция улицы Курортная и переулка Береговой, Республика Крым, г. Саки»:

1. Муниципальный контракт № 88 от 21.12.2016. Муниципальным заказчиком инициирована процедура расторжения Контракта в одностороннем порядке (уведомление о расторжении исх. № 617 от 23.07.2019).

2. Генподрядная организация – ООО «Югославстройдекор» (работы на объекте объёме 100% выполняются силами субподрядных организаций).

3. Срок выполнения работ: начало – 21.12.2016, окончание – 01.01.2020 (согласно плану-графику Минэкономразвития РФ окончание работ – сентябрь 2020 г.).

4. Цена Контракта – 389,29 млн руб.

5. Принято выполнение – 127,07 млн рублей (32,64%), в том числе освоено в 2017 году – 51,92 млн руб., в 2018 году – 50,79 млн руб., в 2019 году – 24,35 млн руб.

6. Остаток выполнения – 262,21 млн рублей (67,36%).

7. Лимиты финансирования строительства объекта на 2019 год согласно ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя на период до 2022 года» (в редакции от 09.07.2019 № 874) – 127 млн. руб., на 2020 год – 171,21 млн. руб.

8. Проблемные вопросы:

8.1. СМР на объекте с мая 2019 подрядчиком не выполняются.

8.2. Не освоение лимитов 2019 года составляет 32,64 млн руб.



9. Контракт с генподрядной организацией ООО «Югославстройдекор» расторгнут по инициативе заказчика (уведомление о расторжении №617 от 23.07.2019).

10. Муниципальным заказчиком МКУ «СакиИнвестПроект» поданы исковые заявления в Арбитражный суд Республики Крым:

10.1. Дело № А83-13984/2018 (заявление исх. № 800 от 30.08.2018) о взыскании неустойки в размере 15,57 млн руб. за нарушение обязательств по контракту. Решение арбитражного суда РК от 12.11.2019: иск удовлетворить частично, взыскать с ООО «Югославстройдекор» в пользу МКУ «СакиИнвестПроект» неустойку в размере 1.94 млн руб.

10.2. Дело № А83-4011/2019 (заявление исх. № 194 от 05.03.2019) о взыскании неустойки в размере 164,53 млн руб. за нарушение обязательств по контракту. Решение арбитражного суда РК 25.12.2019: иск удовлетворить, взыскать с ООО «Югославстройдекор» в пользу МКУ «СакиИнвестПроект» неустойку в размере 164,53 млн руб.

10.3. Дело № А83-19778/2019 (заявление исх. № 925 от 06.11.2019) о взыскании неотработанного аванса по контракту в размере 21,26 млн руб., о признании контракта расторгнутым. Очередное заседание назначено на 29.06.2020.

11. Проведены конкурсные процедуры по выбору новой подрядной организации на выполнение СМР по объекту. Заключен муниципальный контракт на СМР с ООО «СМУ «Родная гавань» №0175200000419000487\_319910 от 05.11.2019.

- По объекту «Строительство канализационных очистных сооружений с применением новых технологий обработки, Республика Крым, г. Саки»:

1. Муниципальный контракт № 77 от 29.11.2016. Муниципальным заказчиком инициирована процедура расторжения Контракта в одностороннем порядке (уведомление о расторжении исх. № 610 от 22.07.2019).

2. Генподрядная организация – АО НПП «Биотехпрогресс» (работы на объекте объёме 100% выполняются силами субподрядных организаций).

3. Срок выполнения работ: начало – 29.11.2016, окончание – 31.07.2019 (согласно плану-графику Минэкономразвития РФ окончание работ – декабрь 2020 г.).

4. Цена Контракта – 1 408,79 млн. руб.

5. Принято выполнение – 1 057,55 млн рублей (75,07%), в том числе освоено в 2017 году – 611,15 млн руб., в 2018 году – 362,96 млн руб., в 2019 году – 83,43 млн руб.

6. Остаток выполнения – 351,23 млн руб. (24,93%).

7. Лимиты финансирования строительства объекта на 2019 год согласно ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя на период до 2022 года» (в редакции от 09.07.2019 № 874) – 8,25 млн руб.

8. Проблемные вопросы:

8.1. Производство работ с августа 2019 года не ведётся.

8.2. Не освоение лимитов 2019 года составляет 1,15 млн руб.

9. Контракт с генподрядной организацией АО «Биотехпрогресс» расторгнут по инициативе заказчика (уведомление о расторжении №610 от 22.07.2019).

10. Муниципальным заказчиком МКУ «СакиИнвестПроект» подано исковое заявление в Арбитражный суд Республики Крым исх. № 33 от 22.01.2019г. на сумму 14,26 млн руб. (дело А83-2248/2019) о взыскании неустойки за нарушение обязательств по контракту. Очередное заседание назначено на 15.06.2020.

11. Проведены конкурсные процедуры по выбору новой подрядной организации на выполнение СМР по объекту. Заключен муниципальный контракт на СМР с ООО «КрымСтройИнвест» №0175200000419000665 от 19.12.2019.

- По объекту «Реконструкция берегоукрепительных сооружений государственного автономного учреждения Республики Крым «Учебно-научный центр Республики Крым по экологии и природным ресурсам», на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Крым-Девелопмент» был заключен Государственный контракт №СМР.2018.02 от 23.05.2018.

1) Цена Контракта – 77,91 млн руб.

2) Принято выполнение – 5,46 млн. руб. (7,02%), в том числе в 2018 году – 5,46 млн. руб.

3) Остаток выполнения – 66,76 млн. руб. (92,98 %).

4) Работа, не прошедшая техническую приемку (не подтверждена исполнительной документацией), – 5,68 млн. руб. (7,3%).

5) Подрядчиком было направлено письмо о расторжении государственного контракта на выполнение СМР с 16.04.2019 по причине:

5.1) Невыполнения Государственным заказчиком условий контракта (письмо вх. №009-04/3521 от 16.04.2019).

5.2) Увеличения с 01.01.2019 ставки НДС на 2%. ООО «Крым-Девелопмент» предлагает увеличить стоимость по контракту уведомлением №230 (в приложении расчет удорожания затрат) на сумму 18,36 млн. руб., что является более 23% всей контрактной стоимости. На указанное уведомление был направлен ответ письмом от 12.04.2019 исх. № 009-05/2787 о том, что увеличение или уменьшение цены контракта регламентируется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и условиями настоящего Контракта, а также об отсутствии правовых оснований для внесения изменений в Контракт, и что сумма по увеличению стоимости работ была сформирована некорректным расчетом.

21.06.2019 – ГКУ «Инвестстрой РК» направлено решение о расторжении государственного контракта.

16.07.2019 в ЕИС размещено решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

УФАС - отказал о внесении ООО «Крым-Девелопмент» в Реестр недобросовестных поставщиков.

ГКУ подан встречный иск о признании решения подрядчика незаконным.

25.07.20219 - в Арбитражный суд Республики Крым подан иск (А83-13046 2019) от ООО «КД» к Учреждению о признании решения об отказе от исполнения Контракта незаконным. Данное исковое требование не принято в производство и оставлено без движения, в связи с нарушениями Общества, до 10.10.2019.

- 16.09.2019 - в Арбитражный суд Республики Крым Учреждением подан иск о признании незаконным решения Управления Федеральной антимонопольной службы по делу

№06/1994-19РНП о включении информации в реестр недобросовестных поставщиков (ООО Крым-Девелопмент).

- 10.10.2019 - в Арбитражном суде Республики Крым рассмотрены материалы дела (А83-13046/2019). Назначено предварительное судебное заседание по делу А83-13046/2019 на 02.12.2019.

- 10.12.2019 - в удовлетворении заявления Общества с ограниченной ответственностью «Крым-Девелопмент» о принятии обеспечительных мер, отказано.

- 20.01.2020 по делу А83-13046/2019 проведено заседание.

Производство по делу N А83-13046/2019 приостановить до вступления в законную силу судебного акта по делу N А83-7741/2019. (Имеется решение по делу от 12.02.2020). Удовлетворить ходатайство эксперта об обеспечении возможности осмотра объекта. По состоянию на текущую дату ведутся экспертные работы по объекту.

- Заключен государственный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «ЭТК-Москва» (ГК №0175200000419000647\_320408 от 13.12.2019).

При осуществлении переданных Российской Федерацией в соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации полномочий по состоянию на 30 июня 2020 года Министерством проведено:

- 4 плановых проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- 2 внеплановых проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

При проведении данных проверочных мероприятий, кроме прочего, рассмотрены: 31 генеральный план, 31 правила землепользования и застройки поселений и городских округов, 1 схема территориального планирования муниципальных районов, 32 местных норматива градостроительного проектирования, 7 документаций по планировке территории, 20 градостроительных планов земельных участков, 6 разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, 3 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, более 100 нормативных правовых актов, принятых в рамках реализации органами местного самоуправления полномочий в сфере градостроительной деятельности (административные регламенты предоставления муниципальных услуг, положения, порядки, решения представительных органов местного самоуправления).

Кроме того, в адрес органов местного самоуправления Республики Крым направлено 30 Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Выявленные типовые нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

I. В области подготовки и утверждения документов территориального планирования:

- отсутствие муниципального правового акта (положения) о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, что нарушает часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоблюдение срока уведомления Министерства экономического развития Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту документа территориального

планирования и материалам по обоснованию с целью согласования такого документа, что является нарушением части 8 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие решений (или нарушение срока принятия решений) о создании согласительных комиссий для урегулирования разногласий по проектам документов территориального планирования, что нарушает требования части 9 статьи 21, части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие (или с нарушением срока) размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований, что является нарушением части 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. В области утвержденных документов территориального планирования:

II.1. Подготовка схем территориального планирования муниципальных районов выполнена с нарушением части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно без учета положений, содержащихся в Схеме территориального планирования Республики Крым.

II.2. Разработка генеральных планов поселений и городских округов выполнена с

1. Нарушением статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части:

1) отсутствия в положении о территориальном планировании, входящем в состав генерального плана, параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) отсутствия в Материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме:

- обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа (пункт 2 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий (пункт 3 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- исчерпывающего перечня земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселений, городского поселения, и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования по отношению к картам границ населенных пунктов генеральных планов (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Нарушением норм СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» в части отсутствия санитарно-защитной зоны от границ территории, отнесенных к функциональной зоне специального назначения (зоне кладбищ) территории специального назначения (зоне размещения кладбищ).

3. Нарушением части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с подготовкой генеральных планов без учета положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Республики Крым.

В том числе, генеральные планы как не учитывают, так и предусматривают излишний перечень объектов регионального и федерального значения, не предусмотренный схемой территориального планирования Республики Крым.

4. Нарушением норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в связи с формированием функциональных зон, в которых предусматривается размещение объектов и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, в санитарно-защитных зонах.

III. В части подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования:

- отсутствие (или не соответствие нормам) решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки или внесения изменений в правила землепользования и застройки, что нарушает часть 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие опубликования в установленном порядке сообщения о принятии решений о подготовке (или внесении изменений) правил землепользования и застройки, нарушая часть 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие (или несоответствие законодательству о градостроительной деятельности) положения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

III.1. В области утвержденных правил землепользования и застройки поселений – городских округов (далее – ПЗЗ):

1. Нарушение части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что указанные в частях 1, 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительными регламентами ПЗЗ не для отдельной территориальной зоны, а для каждого вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Нарушение части 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду несоответствия территориальных зон ПЗЗ, установленных генеральным планом, функциональным зонам. При этом на картах градостроительного зонирования ПЗЗ отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории, установленные генеральным планом.

3. Нарушение статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как градостроительными регламентами ПЗЗ устанавливаются виды разрешенного использования невозможные к сочетанию в пределах одной территориальной зоны.

VI. В части подготовки и утверждения документации по планировке территории:

- в нарушение части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствует Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории;

- в нарушение норм части 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствие опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территорий);

VI.1. В области утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) выявлено:

1. нарушение пунктов 1 – 3 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что чертеж межевания территории проекта межевания территории, не отображает или отображает не в полной мере:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории не соответствуют утверждаемой части документации по планировке территории.

3. Документация по планировке территории разрабатывается с нарушением:

- нормативных показателей местных нормативов градостроительного проектирования, региональных нормативов градостроительного проектирования, в том числе, в части расчета количества парковочных машино-мест;

- норм технических регламентов;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части состава документации по планировке территории, а также без учета, утвержденных генеральных планов и ПЗЗ.

V. В части нарушения проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам:

- нарушение этапов и сроков проведения процедур, установленных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующие проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, в том числе, документов территориального планирования и градостроительного зонирования, отсутствие сведений об участниках публичных слушаний в объеме, установленном вышеуказанной статьей закона, не проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не опубликование (несвоевременное опубликование) в установленном порядке проектов подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаний, заключений о результатах проведенных публичных слушаний.

- несоблюдение порядка, установленного для официального опубликования муниципальных правовых актов, при опубликовании муниципального правового акта или проекта муниципального правового акта в области градостроительной деятельности.

VI. В части предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления в рамках реализации полномочий в сфере градостроительной деятельности:

VI.I. В отношении предоставления градостроительного плана земельного участка:

- нарушение части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в связи с наличием в административных регламентах предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» излишних документов, предоставление которых обязательно заявителем, но не предусмотрено статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- нарушение части 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части превышения установленного срока разработки и выдачи градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ).

VI.II. В области разработки градостроительных планов земельных участков:

- нарушение части 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с несоответствием заполнения формы ГПЗУ, относительно Порядка заполнения формы ГПЗУ, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр.

- несоответствие заполнения формы ГПЗУ по отношению к утвержденным градостроительным регламентам ПЗЗ и генеральному плану, что нарушает часть 2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

При этом чертежи ГПЗУ отображают некорректную информацию по отношению к содержанию текстовой части ГПЗУ.

Основные нарушения допускаются в части заполнения следующих разделов подразделов ГПЗУ:

- раздела 1 «Чертеж ГПЗУ»;
- подраздела 2.2 «Информация о видах разрешенного использования земельного участка»;
- подраздела 2.3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок»;
- раздела 5 «Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий».

VI.III. В отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- отсутствуют административные регламенты предоставления указанных муниципальных услуг, что является нарушением пункта 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

- в нарушение порядка и норм статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставляются разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- в нарушение порядка и норм статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставляются разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По результатам проведения проверочных мероприятий:

- составлено 6 актов проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности и направлено в адрес администраций муниципальных образований Республики Крым 6 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

- сведения о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности с приложением соответствующих актов проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности согласно части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации направлены в Прокуратуру Республики Крым для принятия мер прокурором;

- информация о результатах проведенных проверок размещена на портале Правительства Республики Крым в разделе «Министерство строительства и архитектуры Республики Крым» и в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок».

Также Министерством в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Крым по вопросам предупреждения банкротства государственных унитарных предприятий Республики Крым и хозяйственных обществ, более 50% акций (долей) которых находится в государственной собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 13.02.2020 № 76, с целью своевременного выявления фактов ухудшения платежеспособности, признаков банкротства, недопущения покушений на хищение государственного имущества, а также выработки и принятия, своевременных мер предупреждению банкротства хозяйствующих субъектов и восстановлению их платежеспособности, ежеквартально проводится соответствующий анализ, проведение совещание с участием руководителей государственных организаций Республики Крым, входящих в сферу ведения Министерства, на котором доведены требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Кроме того, Министерством, в пределах компетенции, обеспечивается прозрачность процесса формирования прогнозного плана приватизации имущества государственных предприятий на всех этапах.

Также в организациях, входящих в сферу ведения Министерства, закреплен ответственный за предупреждение коррупционных правонарушений, заключение всех видов договоров на использование имущества осуществляется в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

Так в управлении делопроизводства, контроля и административно - хозяйственной деятельности Министерства в целях выявления информации о фактах коррупции со стороны государственных служащих Министерства



постоянно проводится мониторинг обращений, поступивших от граждан, юридических лиц и организаций.

За отчетный период 2020 года обращений коррупционной направленности в Министерство не поступало.

В целях обнаружения фактов коррупционной направленности по обращениям граждан в Министерстве, постоянно совершенствуется функционирование системы «Горячая линия» и интернет - приемной.

С целью реализации мер по профилактике коррупции Министерством обеспечивается взаимодействие с правоохранительными органами, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, иными государственными органами.

Работа Министерства постоянно освещается в средствах массовой информации, на сайте Правительства Республики Крым и в телекоммуникационной сети «Интернет».

Выполнение мер по противодействию коррупции в Министерстве находится на постоянном контроле со стороны руководства Министерства.

#### ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом противодействия коррупции и защиты информации управления государственной службы, противодействия коррупции и кадровой работы \_\_\_\_\_ **С.В. Медведев**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

#### СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра

\_\_\_\_\_ **В.В. Химич**  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Заместитель начальника управления государственной службы, противодействия коррупции и кадровой работы

\_\_\_\_\_ **Н.Ф. Тенетюх**  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.