

АКТ
проверки соблюдения органом местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности

№ 02

«05» апреля 2019 г.
(дата составления акта)

г. Симферополь
(место составления акта)

По адресу: Российская Федерация, Республика Крым,
г. Судак, ул. Ленина, 85а
(место проведения проверки)

На основании приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 25 февраля 2019 года № 65

была проведена плановая проверка
(плановая/внеплановая) (выездная/документарная)

в отношении: администрации города Судак Республики Крым
(наименование органа местного самоуправления (подведомственной организации))

Общая продолжительность проверки: 15 рабочих дней.

Акт составлен Министерством строительства и архитектуры Республики Крым

С копией приказа о проведении проверки и с Административным регламентом исполнения государственной функции «Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым законодательства о градостроительной деятельности» ознакомлены:

Попов В.М.


(подпись)

(дата, время)

(подпись)

(дата, время)

(заполняется при проведении выездной проверки)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

Должностные лица Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, проводившие проверку:

Тарасов Никита Сергеевич — заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым

Сташок Екатерина Игоревна – заведующий отделом контроля градостроительной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым

Витренко Анастасия Вадимовна – ведущий специалист отдела контроля градостроительной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым

(Ф.И.О., должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки)

При проведении проверки присутствовали:

Начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития администрации г. Судак Попов В.М

(Ф.И.О., должности руководителя или (и) уполномоченного им должностного лица (должностных лиц))

В результате проведения проверки установлено:

В области подготовки, утверждения документа территориального планирования (генерального плана городского округа Судак)

Согласно пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункту 1 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункту 29 части 1 статьи 11 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (далее – Устав), принятого решением Судакского городского совета Республики Крым от 14.11.2014 № 67 (зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции по Республике Крым и Севастополю от 03.12.2014 № RU933090002014001) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительный орган местного самоуправления городского округа принимает муниципальные правовые акты.

В соответствии с частью 1 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документом территориального планирования городского округа является генеральный план городского округа.

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации Судакским городским советом принято решение «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования городской округ Судак Республика Крым, и внесения в него изменений» от 15.11.2018 № 851 (далее – Положение № 851), размещено на официальном сайте городского округа Судак: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/sessii/2018/78/851.pdf> и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 46 (644) от 22.11.2018.

Согласно части 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией г. Судак Республики Крым принято решение в виде постановления «О подготовке проекта Генерального плана городского округа Судак Республики Крым» от 29.09.2015 № 724, (опубликовано на официальном сайте городского округа Судак: http://sudak.rk.gov.ru/uploads/files/na_pgoradmin/2015/724.pdf).

В рамках Соглашения от 03.09.2015 № 156 о сотрудничестве между Правительством Свердловской области и администрацией городского округа Судак Республики Крым, между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ОАО «Уралгражданпроект» (г. Екатеринбург) заключен договор на выполнение работ по проекту Генерального плана городского округа Судак Республики Крым от 25.02.2016 № 01/11/002-9853.

Проект Генерального плана городского округа Судак Республики Крым ОАО «Уралгражданпроект» направлен письмом от 12.09.2018 № 304/10 в администрацию города Судака.

Постановлением администрации г. Судака «О составе и порядке работы комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым» от 15.11.2018 № 1343 утвержден состав комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Судак и Положение о порядке работы данной комиссии. Указанное постановление размещено на официальном сайте городского округа Судак: http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/p_admin/2018/1343.pdf) и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 46 (644) от 22.11.2018.

Проект генерального плана муниципального образования городской округ Судак и материалы по его обоснованию 30.02.2018 размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования для согласования, карточка согласования проекта 1835191733.

Администрацией г. Судака направлено уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию (проекту Генерального плана муниципального образования городской округ Судак Республики Крым) в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.02.2018 № 01.01-17/612, с нарушением срока уведомления, установленного частью 8 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования городской округ Судак Республики Крым направлено от 08.06.2018 № 15765-СШ/Д27и.

На основании полученных замечаний по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Судак Республики Крым главой администрации города Судака принято решение в виде постановления администрации города Судака «О создании согласительной комиссии по согласованию генерального плана муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 09.06.2018 № 681 (далее – Постановление

№ 681) и опубликовано на официальном сайте городского округа Судак http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/p_admin/2018/681.pdf.

Постановлением № 681 также утвержден порядок деятельности согласительной комиссии по согласованию проекта генерального плана городского округа Судак Республики Крым и состав согласительной комиссии по согласованию проекта генерального плана городского округа Судак Республики Крым (далее – Согласительная комиссия).

Администрацией города Судака были проведены заседания Согласительной комиссии: от 19.06.2018 протокол № 1; от 03.09.2018 протокол № 2; от 07.09.2018 протокол № 3.

По итогу заседаний, Согласительная комиссия решила согласовать генеральный план городского округа Судак за исключением неурегулированных вопросов (с картой разногласий), по замечаниям:

- Министерства транспорта Российской Федерации;
- Министерства энергетики Российской Федерации, Департамент корпоративного управления, ценовой конъюнктуры и контрольно-ревизионной работы в отраслях;
- Федерального государственного казенного учреждения «Крымское территориальное управление имущественных отношений» Минобороны;
- Министерству природных ресурсов и экологии Российской Федерации;
- Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз);
- Министерства сельского хозяйства Республики Крым;
- Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Во исполнение норм статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией города Судака получены заключения от федеральных органов исполнительной власти, государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Республики Крым о согласии с проектом генеральный план городского округа Судак, а именно:

- Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21.03.2018 № 43-2649-5;
- Министерства внутренних дел Российской Федерации от 16.04.2018 № 22/27/3-6246;
- Служба инженерно-технического обеспечения Федеральной службы охраны Российской Федерации от 23.04.2018 № 9/5/УЖО-836;
- Министерства культуры Республики Крым от 04.06.2018 № 1037/22-09/1/1/1;
- Министерства курортов и туризма Республики Крым от 25.05.2018 № 01-12/593/1/1/1;
- Министерства спорта Республики Крым от 30.05.2018 № 2510/02-17/1;
- Министерства транспорта Республики Крым от 31.05.2018 № 01-03/3846/2;
- Министерства промышленной политики Республики Крым от 06.03.2018 № 06/631;
- Министерства здравоохранения Республики Крым от 20.02.2018 № 08/2424/1;

- Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым от 21.02.2018 № 253/01-15;
- Министерства труда и социальной защиты Республики Крым от 21.02.2018 № 475/16-16/09-520;
- Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Крым от 05.07.2018 № 5653-1-4-6;
- Государственного комитета дорожного хозяйства Республики Крым от 08.06.2018 № 06-15/665/1/1/1;
- Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 25.06.2018 № 01/3850 (01-03/4626);
- Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 19.07.2018г. № 4557/07-17/1;
- Администрации Белогорского района Республики Крым от 29.03.2018 № 5497/0118;
- Администрации Кировского района Республики Крым от 10.04.2018 № 21019/01-34/1;
- Администрации города Феодосии Республики Крым от 16.02.2018 № 2-11/1754/1;
- Администрации города Алушты Республики Крым от 01.08.2018 № 1907/02-19-1333.

Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Судак Республики Крым

В соответствии с частью 11 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2017 № 455-ФЗ, решением Судакского городского совета Республики Крым «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 15.03.2018 № 771 (зарегистрировано Главным управлением Министерства юстиции по Республике Крым и Севастополю от 06.04.2018 № RU933090002018002) внесены изменения и дополнения в статью 22 Устава «Публичные слушания, общественные обсуждения».

Положениями части 5 вышеуказанной статьи Устава определено, что по проекту, в частности, генерального плана проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется настоящим Уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

Во исполнение указанных выше норм, а также с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Судакским городским советом принято решение «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 05.07.2018 № 804 (далее – Положение № 804).

Положение № 804 опубликовано на официальном сайте городского округа Судак: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/sessii/2018/73/804.pdf>.

Главой муниципального образования – председателем Судакского городского совета принято решение в форме постановления «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Судак Республики Крым» от 09.07.2018 № 20п (далее – Постановление № 20п).

Постановление № 20п размещено на официальном сайте городского округа Судак: http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/p_gorsovet/2018/20-p.pdf и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 27 (625) от 12.07.2018.

Пунктами 2, 3, Постановления № 20п создана комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Судак Республики Крым, утвержден ее состав, определены полномочия данной комиссии при проведении публичных слушаний.

Пунктом 5 Постановления № 20п утвержден график проведения собраний по публичным слушаниям по проекту Генерального плана городского округа Судак в 16 населенных пунктах, а именно:

- город Судак (Конференц-зал Судакского городского совета, ул. Ленина, 85а 10-00, 17.08.2018);
- поселок городского типа Новый Свет (Помещение клуба, ул. Голицына 10-00, 02.08.2018);
- село Веселое (Помещение дома культуры, ул. Ленина, 7, 10-00 07.08.2018);
- село Морское (Помещение дома культуры, пер. Маяковского, 1, 10-00, 08.08.2018);
- село Громовка (Помещение клуба, ул. Центральная, 31б. 13-30, 08.08.2018);
- село Междуречье (Помещение территориального органа, ул. Зеленая, 24 10-00, 09.08.2018 г.);
- село Ворон (Помещение клуба, ул. Десантников, 47, 12-00, 09.08.2018);
- село Грушевка, (Помещение школы, Ласкина, 30, 12-00, 14.08.2018);
- село Переваловка (Помещение клуба, ул. Ленина, 39а, 14-00, 14.08.2018);
- село Холодовка (Помещение клуба, ул. Керченская, 26 10-00 14.08.2018);
- село Дачное (Помещение школы, ул. Садовая, 1, 10-00, 15.08.2018);
- село Лесное (Помещение клуба, ул. Голубая, 7, 12-00, 15.08.2018);

- село Солнечная Долина, (Помещение дома культуры, ул. Черноморская, 23б в 10-00, 16.08.2018);
село Богатовка, (Помещение клуба, ул. Виноградная, 1а 12-00. 16.08.2018);
село Миндальное (Помещение кафе «Оазис», ул. Набережная, 11-00, 16.08.2018);
село Прибрежное (Помещение кафе «Оазис», ул. Набережная, 09-00, 16.08.2018).

Также в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 27 (625) от 12.07.2018 опубликовано оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Судак Республики Крым с указанием об открытии экспозиций (места, дни и часы), график проведения собраний по публичным слушаниям по проекту генерального плана городского округа Судак Республики Крым в 16 населенных пунктах городского округа Судак, информация о размещении проекта генерального плана на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым и возможности направления предложений по указанному проекту генерального плана.

В подтверждение размещения экспозиции по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Судак Республики Крым представлены соответствующие фотоматериалы.

Также к проверке представлены копии книг учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта по г. Судак, с. Веселое, с. Дачное (с. Лесное), с. Морское, с. Солнечная Долина, с. Грушевка, пгт. Новый Свет.

Согласно протоколам публичных слушаний: от 02.08.2018 пгт. Новый Свет, от 07.08.2018 с. Веселое; от 08.08.2018 с. Громовка; от 08.08.2018 с. Морское; от 09.08.2018 с. Ворон; от 09.08.2018 с. Междуречье; от 14.08.2018 с. Грушевка; от 14.08.2018 с. Холодовка; от 14.08.2018 с. Переваловка; от 15.08.2018 с. Дачное; 15.08.2018 с. Лесное; от 16.08.2018 с. Богдановка; от 16.08.2018 с. Миндальное; 16.08.2018 с. Прибрежное; от 16.08.2018 с. Солнечная Долина; от 17.08.2018 г. Судак публичные слушания были проведены в соответствии с графиком проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Судак Республики Крым, в 16 населенных пунктов городского округа Судак.

К проверке представлены перечни участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта генерального городского округа Судак (с. Веселое, с. Солнечная Долина, с. Холодовка, с. Морское, с. Лесное, с. Дачное, с. Переваловка, с. Громовка, с. Междуречье, с. Ворон, с. Миндальное, с. Прибрежное, с. Багатовка, с. Грушевка, пгт. Новый Свет, г. Судак) включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний, предусмотренные частью 19 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании протоколов публичных слушаний, протоколов заседаний комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана городской округ Судак Республики Крым от 02.08.2018 № 1, от 10.08.2018 № 2, от 17.08.2018 № 3, от 03.09.2018 № 4 подготовлено заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта

Генерального плана муниципального образования городской округ Судак от 04.09.2018, согласно которому принято решение считать состоявшимися публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Судак.

По содержанию данного документа можно сделать вывод, что указанное заключение соответствует положениям части 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана муниципального образования городской округ Судак размещено 04.09.2018 на официальном сайте администрации г. Судак (<http://sudak.rk.gov.ru:8880/news/item/1676-zaklyuchenie-po-rezultatam-publichnykh-slushaniy-po-obsuzhdeniyu-proekta-generalnogo-plana-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorodskoj-okrug-sudak-respubliki-krym>), а также опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» от 06.09.2018 № 35 (633).

Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Судак с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний проведены с соблюдением срока, установленного частью 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Администрацией города Судак принято постановление от 27.09.2018 № 1130 «О внесении на рассмотрение Судакского городского совета проект решения «Об утверждении генерального плана городского округа Судак Республики Крым».

Судакским городским советом принято решение «Об утверждении Генерального плана городской округ Судак Республики Крым» от 15.11.2018 № 850 (далее – Решение № 850), в преамбуле которого указаны в числе оснований принятия данного решения протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования городской округ Судак, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана муниципального образования городской округ Судак.

Пунктом 1 Решения № 850 указано, что Генеральный план городского округа Судак утвержден с картой разногласий.

Пунктом 1.1. Решения № 850 определено, что понятие «зона рекреационно-жилой застройки» заменить на «иная зона» с параметрами по размещению индивидуальной жилой застройки и объектов туристско-рекреационного назначения в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», при этом требования норм части 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусматривает возможность представительного органа местного самоуправления городского округа в

решении об утверждении генерального плана заменять (изменять) понятие (название) территориальной зоны.

Решение № 850 размещено на официальном сайте городского округа Судак: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/sessii/2018/78/850.pdf> и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 46 (644) от 22.11.2018.

Генеральный план городского округа Судак и материалы по его обоснованию размещены на официальном сайте городского округа Судак <http://sudak.rk.gov.ru:8880/deyatelnost/genplanokruga>.

26.12.2018 обеспечен доступ к утвержденному генеральному плану городского округа Судак и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (УИН 3572300002010302201812262), с нарушением срока, установленного частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией г. Судак письмом от 19.11.2018 № 01.01-24/4468 в адрес Министерства строительства и архитектуры Республики Крым направлены копии материалов утвержденного генерального плана муниципального образования городской округ Судак на электронном носителе.

Рассмотрев утвержденный генеральный план муниципального образования городской округ Судак определены следующие замечания, изложенные в приложении к акту.

Проверкой также установлено, что администрацией г. Судака принято постановления «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ Судак» от 05.02.2019 № 118, размещенное на официальном сайте городского округа Судак http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/p_admin/2019/118.pdf и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 6 (655) от 14.02.2019.

***В области подготовки, утверждения правил землепользования и застройки
муниципального образования городского округа Судак
Республики Крым***

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение правил землепользования и застройки городского округа относится к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым принято в виде постановления администрации города Судака Республики Крым от 29.09.2015 № 724 «О подготовке проекта Генерального плана городского округа Судак и проекта Правил землепользования и застройки городского

округа Судак Республики Крым» (далее – Постановление администрации № 724).

Постановление администрации № 724 размещено на официальном сайте городского округа Судак: http://sudak.rk.gov.ru/uploads/files/na_pgoradmin/2015/724.pdf.

Постановлением администрации № 724 принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым, при этом в нарушении норм части 5 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Постановлении администрации № 724 отсутствует информация об установлении этапов градостроительного зонирования, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки.

В нарушение норм части 6 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации одновременно с решением о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации не утвержден состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

В нарушение части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не опубликовано сообщение о принятии решения о подготовке правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым, которое в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации должно содержать:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского округа;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

В рамках Соглашения от 03.09.2015 № 156 о сотрудничестве между Правительством Свердловской области и Администрацией городского округа Судак Республики Крым, между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ОАО «Уралгражданпроект» (г. Екатеринбург) заключен договор на выполнение работ по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым от 25.02.2016 № 01/11/002-9853.

Проект Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым ОАО «Уралгражданпроект» направлен письмом от 15.02.2019 № 59/10 в администрацию города Судака.

Постановлением администрации г. Судака «О составе и порядке работы комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым» от 15.11.2018 № 1343 утвержден состав комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Судак и Положение о порядке работы данной комиссии. Указанное

постановление размещено на официальном сайте городского округа Судак: http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/p_admin/2018/1343.pdf и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 46 (644) от 22.11.2018.

В соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией проведена проверка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (письмо администрации г. Судак от 28.03.2019 № 1068/01.01-17/1).

Заместителем главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н. направлена Служебная записка Заместителю председателя Судакского городского совета Дайнеко Д.П. с целью принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» (вх. №393/01-20 от 23.11.2018).

Согласно сроку, установленному частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Главой муниципального образования – Председателем Судакского городского совета принято Постановление от 23.11.2018 года № 41п «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак», которое размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак: http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/p_gorsovet/2018/41-p.pdf, и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 47 (645) от 29.11.2018, (далее – Постановление № 41п).

Постановлением № 41п поручено комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым, утвержденной постановлением администрации г. Судака от 15.11.2018 № 1343, организацию и проведение публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак».

Пунктом 3 Постановления № 41п утверждено Положение о порядке работы комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Проекта правил землепользования и застройки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым или организации и проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак».

Пунктом 5 Постановления № 41п утвержден график проведения собраний по публичным слушаниям по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» в 16 населенных пунктах, а именно:

- город Судак (Конференц-зал Судакского городского совета, ул. Ленина, 85а 10-00, 20.12.2018);
- поселок городского типа Новый Свет (Помещение клуба, ул. Голицына 10-00, 21.12.2018);
- село Веселое (Помещение дома культуры, ул. Ленина, 7, 14-00 21.12.2018);

- село Морское (Помещение дома культуры, пер. Маяковского, 1, 09-00, 26.12.2018);
- село Громовка (Помещение клуба, ул. Центральная, 31б, 12-00, 25.12.2018);
- село Междуречье (Помещение территориального органа, ул. Зеленая, 24 13-30, 25.12.2018 г.);
- село Ворон (Помещение клуба, ул. Десантников, 47, 15-00, 25.12.2018);
- село Грушевка (Помещение школы, Ласкина, 30, 12-00, 25.12.2018);
- село Переваловка (Помещение клуба, ул. Ленина, 39а, 14-00, 25.12.2018);
- село Холодовка (Помещение клуба, ул. Керченская, 26 10-00 26.12.2018);
- село Дачное (Помещение школы, ул. Садовая, 1, 10-00, 27.12.2018);
- село Лесное (Помещение клуба, ул. Голубая, 7, 12-00, 27.12.2018);
- село Солнечная Долина, (Помещение дома культуры, ул. Черноморская, 23б, 10-30, 28.12.2018);
- село Богатовка, (Помещение клуба, ул. Виноградная, 1а 15-00. 28.12.2018);
- село Миндальное (в районе дегустационного зала, 13-00, 28.12.2018);
- село Прибрежное (Помещение кафе «Оазис», ул. Набережная, 09-00, 28.12.2018).

Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» 26.11.2018 размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак в разделе «Публичные слушания» (<http://sudak.rk.gov.ru:8880/anons/item/1939-opoveshchenie-o-nachale-publichnykh-slushanij-po-proektu-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorodskoj-okrug-sudak-respubliki-krym>), и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 47 (645) от 29.11.2018.

При этом проект «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» размещен на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак в разделе «Градостроительная деятельность» 31.10.2018. В связи с чем можно сделать вывод, что оповещение о начале публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» опубликовано с нарушением срока, установленного пунктом 1 части 8 статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Фото фиксация размещения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак на информационных стендах и проведения экспозиций по проекту проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак представлена.

Также к проверке представлены копии книг учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта по г. Судак, пгт. Новый Свет, с. Веселое, с. Дачное, с. Морское, с. Солнечная Долина, с. Грушевка.

Согласно протоколам публичных слушаний: от 20.12.2018 г. Судак, от 21.12.2018 пгт. Новый Свет, от 21.12.2018 с. Веселое, от 25.12.2018 с. Громовка, от 25.12.2018 с. Ворон, от 25.12.2018 с. Междуречье, от 25.12.2018 с. Морское, от 26.12.2018 с. Грушевка, от 26.12.2018 с. Холодовка, от 26.12.2018 с. Переваловка, от 27.12.2018 с. Лесное, от 27.12.2018 с. Дачное, от 28.12.2018 с. Миндальное, от 28.12.2018 с. Прибрежное, от 28.12.2018 с. Солнечная Долина, от 28.12.2018 с. Богдановка, публичные слушания были проведены в соответствии с графиком проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» Республики Крым, в 16 населенных пунктах городского округа Судак.

К проверке представлены перечни участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» (с. Веселое, с. Солнечная Долина, с. Холодовка, с. Лесное, с. Морское, с. Дачное, с. Переваловка, с. Громовка, с. Междуречье, с. Ворон, с. Миндальное, с. Прибрежное, с. Багатовка, с. Грушевка, пгт. Новый Свет, г. Судак).

Перечни участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» с. Морское, с. Междуречье, с. Громовка, с. Ворон, с. Солнечная Долина, с. Миндальное, с. Прибрежное, с. Веселое, с. Судак не в полном объеме включают в себя сведения об участниках публичных слушаний, предусмотренные частью 19 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно отсутствует дата рождения участков.

Заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым подготовлено 30.01.2019 (далее - Заключение).

Заключение размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак в разделе «Градостроительная деятельность»: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/gradstroy/item/2398-zaklyuchenie-po-rezultatam-publichnykh-slushanij-po-obsuzhdeniyu-proekta-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorodskoj-okrug-sudak-respubliki-krym> и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 5 (654) от 07.02.2019.

Администрацией города Судака принято постановление от 15.02.2019 № 152 «О внесении на рассмотрение Судакского городского совета проекта решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Судак Республики Крым».

На территории муниципального образования городской округ Судак отсутствуют территории исторических поселений федерального и регионального значения, в связи с чем проект Правил землепользования и застройки не подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов

культурного наследия (письмо администрации г. Судак от 28.03.2019 №1068/01.01-17/1).

В процессе проведения проверных мероприятий решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 № 906 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым. Решение Судакского городского совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 28.03.2019 № 906, размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/sessii/2019/83/906.pdf>.

По состоянию на 02.04.2019 (дата окончания проверки) утверждённые Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не размещены.

Согласно положениям пункта 2 части 4 статьи 8.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым как органу, осуществляющему контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копии правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на бумажном или электронном носителе не представлены.

В области подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа относится к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

Согласно части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Администрацией г. Судак принято постановление от 29.12.2017 № 1672 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/p_admin/2017/1672.pdf.

14.09.2017 с ООО «Технология консалтинг экология» заключен муниципальный контракт № 8/2017 о выполнении работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак.

Согласно части 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального

образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак был размещен на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в о чем 09.08.2018 размещено объявление о возможности ознакомления с указанным проектом опубликованное в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 31 (629), чем соблюден установленный частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок опубликования проекта.

Администрацией города Судака принято постановление от 18.10.2018 № 1233 «О внесении на рассмотрение Судакского городского совета решения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак Республики Крым».

Судакским городским советом принято решение «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 07.11.2018 № 845, размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак в разделе «Градостроительная деятельность»: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/gradstroy/item/1915-mestnye-normativy-gradostroitelno-go-proektirovaniya-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorodskoj-okrug-sudak-respubliki-krym> и опубликовано в печатном издании информационной газеты «Судакские вести» № 45 (643) от 15.11.2018.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 22.11.2018, УИН 35723000340104201811222, с превышением установленного частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации пятидневного срока со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Судакским городским советом принято решение от 28.03.2019 № 907 «Об утверждении Порядка подготовки, разработки, согласования и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак и внесения в них изменений» размещено на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/sessii/2019/83/907.pdf>.

В области разработки и утверждения программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа

В рамках реализации генерального плана городского округа Судак 28.09.2018 с ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» заключен муниципальный

контракт № 0447 на выполнение работ по разработке программ комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур городского округа Судак Республики Крым.

Администрацией города Судака принято постановление от 10.01.2019 № 7 «О разработке программ комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур городского округа Судак Республики Крым».

24.12.2018 подписан акт сдачи-приемки работ № 167 по муниципальному контракту № 0447 от 28.09.2018 о выполнении работ по разработке программ комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур городского округа Судак Республики Крым.

Согласно части 5.3 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа (далее – проекты ПКР) подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

Проекты ПКР 18.01.2019 размещены на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак в разделе «Градостроительная деятельность»: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/gradstroy/item/2383-proekty-programm-kompleksnogo-razvitiya-sistem-kommunalnoj-sotsialnoj-i-transportnoj-infrastruktur-gorodskogo-okruga-sudak>.

Вместе с тем, на момент проверки проекты ПКР не опубликованы в соответствующем печатном издании муниципального образования. Исходя из положения статьи 54 Устава и с учетом необходимости соблюдения, установленного частью 5.3 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации срока, рекомендуем опубликовать проекты ПКР (информационное сообщение о их размещении на официальном сайте городского округа Судак) в соответствующем печатном средстве массовой информации.

В области подготовки и утверждения документации по планировке территории

В нарушение части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствует положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории.

Выборочно проверена следующая документация по планировке территории:

- «Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту жилищно-строительного кооператива «Волна-М», расположенного по адресу: городской округ Судак, г. Судак, ул. Юбилейная, 3», утвержденные постановлением администрации города Судака Республики Крым от 01.06.2018

№ 649;

- «Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:92, переданного в аренду ГСК «Гаечка», по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в», утвержденные постановлением администрации города Судака Республики Крым от 12.12.2018 № 1458.

«Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту жилищно-строительного кооператива «Волна-М», расположенного по адресу: городской округ Судак, г. Судак, ул. Юбилейная, 3», утвержденные постановлением администрации города Судака Республики Крым от 01.06.2018 № 649 в ходе проведения проверки были отменены постановлением администрации города Судака Республики Крым от 15.03.2019 № 299 «Об отмене постановления администрации города Судака Республики Крым № 649 от 01.06.2018 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту жилищно-строительного кооператива «Волна-М», расположенного по адресу: городской округ Судак, г. Судак, ул. Юбилейная, 3».

По результатам рассмотрения «Проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:92, переданного в аренду ГСК «Гаечка», по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в», утвержденным постановлением администрации города Судака Республики Крым от 12.12.2018 № 1458, установлено следующее:

Администрацией города Судака принято постановление от 19.07.2018 № 864 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территорий) на земельном участке для размещения ГСК «Гаечка», в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:92» согласно которому разрешена разработка проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: ул. Айвазовского, 25в, г. Судак, Республика Крым (далее - Постановление № 864).

Постановление № 864 опубликовано в печатном издании муниципального образования городской округ Судак Республики Крым «Судакские вести» выпуск № 29 (627) от 26.07.2018 с нарушением срока, установленного частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом в нарушение норм части 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Постановление № 864 не размещено на официальном сайте городского округа Судак в сети «Интернет».

Согласно частям 5, 6 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проходящих в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о проведении публичных слушаний по указанной выше документации по планировке территории принято председателем Судакского городского совета в форме постановления «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в» от 14.09.2018 № 31п (далее - Постановление № 31п).

Постановление № 31п опубликовано на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/city/item/2490-postanovleniya-predsdatelya-sudaksko-go-gorodskogo-soveta-za-2018-god> и в печатном издании «Судакские вести» выпуск № 37 (635) от 20.09.2018.

14.09.2018 на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак (<http://sudak.rk.gov.ru>) размещено объявление о назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в, также в печатном издании «Судакские вести» выпуск № 37 (635) от 20.09.2018 опубликовано оповещение о начале публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в, в котором в том числе указано о размещении проекта и проведении экспозиций по проекту.

При этом к проверке не представлены книга учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиций по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в и фотоматериалы проведения экспозиций проекта.

23.10.2018 в 14-00 состоялись публичные слушания, о чем представлен Протокол публичных слушаний от 23.10.2018.

К протоколу публичных слушаний от 23.10.2018 приложен лист присутствующих на публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в.

В нарушение части 19 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанный лист не включает в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний, а именно: имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации).

Также администрацией города Судака представлен протокол заседания комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка», по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в № 1 от 29.10. 2018.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка», по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в, оформлено 29.10.2018 и опубликовано на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/grazhd/ps/psitog/item/1903->

zaklyuchenie-o-rezultatakh-publichnykh-slushaniy-po-proektu-planirovki-i-mezhevaniya-territorii-zemelnogo-uchastka-dlya-razmeshcheniya-gsk-gaechka и в печатном издании «Судакские вести» № 46 (644) от 22.11.2018, что в силу части 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации является днем окончания срока проведения указанных публичных слушаний.

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:92, переданного в аренду ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25 в, утверждены постановлением администрации города Судака от 12.12.2018 № 1458, которое размещено на официальном сайте городского округа Судака: http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/p_admin/2018/1458.pdf и в печатном издании «Судакские вести» № 50 (648) от 20.12.2018.

При этом указанная документация по планировке территории в составе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:92, переданного в аренду ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25 в, размещена на официальном сайте городского округа Судака: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/gradstroy/item/2602-proekty-planirovki-territorii>, 13.02.2019 с нарушением срока, установленного частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с указанным выше, а также с тем, что администрацией города Судака к проверке представлен только проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:92, переданного в аренду ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25 в, возможно сделать вывод об отсутствии разработанного проекта межевания территории на данный земельный участок.

При анализе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:92, переданного в аренду ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25 в, (далее – ППТ), выявлено:

1) ППТ, разработан, в том числе, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, действующим в части, включенной в перечень, установленный пунктом 30 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в остальном, действующим и актуальным к применению является СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр и введенный в действие с 01.07.2017.

2) Не указаны реквизиты нормативных (муниципальных) правовых актов, которыми были утверждены:

- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак Республики Крым;
- положение «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- положение «О порядке установления границ землепользования (межевании)», используемые при разработке ППТ.

3) В нарушение подпункта «а» пункта 1 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть ППТ не включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются красные линии.

4) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства несут рекомендательный характер, а расстояние от границ земельного участка не обоснованы.

5) В нарушение пунктов 4, 6, 9 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации ППТ материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат:

- схему организации движения транспорта и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

6) Обозначение инженерных сетей на чертежах не корректно. Не указан тип канализации, в связи с чем невозможно определить верно ли установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

7) На части участка расположено здание, состоящее из трех блоков, включающих в себя на первом уровне — гаражи, на втором и третьем уровне жилые помещения. В связи с тем, что данное здание вписывается в границы зоны возможного размещения объектов капитального строительства, решено сохранить его в существующих габаритах. При этом на чертежах ППТ не предусмотрены подъезды к гаражам и иные элементы благоустройства.

8) Часть существующего объекта капитального строительства выходит за границы земельного участка ГСК «Гаечка» и заходит на проезжую часть.

9) В каталоге координат границ образуемого земельного участка 90:23:000000:92 первая и последняя точки контура должны совпадать, тем самым описывая замкнутый контур границы земельного участка.

10) Наряду с вышеуказанным в пояснительной записке ППТ допущен ряд технических ошибок, как например, в абзаце «Вид объекта, этажность, вместимость и общая площадь на каждом индивидуальном участке определяется градостроительным планом застройки участка» раздела 4 «Архитектурно—планировочные решения» подраздела «Характеристики объектов капитального строительства» встречается термин как «градостроительный план застройки участка», что не соответствует

законодательству, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам.

11) В нарушение норм, установленных ГОСТ 2.302-68 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Масштабы», утвержденного постановлением Комитета стандартов, мер и измерительных приборов при Совете Министров СССР от 28.05.1968 № 752 чертежи ППТ выполнены в масштабе 1:300.

***В области нормативного правового регулирования, связанного
с осуществлением градостроительной деятельности***

Предоставление градостроительного плана земельного участка

С целью осуществления полномочий в области градостроительной деятельности администрацией города Судака Республики Крым принят административный регламент предоставления администрацией города Судака муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» утверждённый постановлением администрации города Судака от 29.12.2018 № 1558 (далее – Административный регламент).

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя предоставления, документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги. В нарушение указанной нормы в пункте 2.8 Административного регламента указывается излишний перечень документов.

Выборочно проверены градостроительные планы земельных участков (№ RU933090000221, № RU933090000231, № RU933090000233) (далее - ГПЗУ).

Заполнение формы указанных ГПЗУ не соответствует Порядку, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (далее – Порядок), а именно:

1. Согласно пункту 11 Порядка в строке «Описание границ земельного участка» указывается перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При этом в строке, указанной выше первая и последняя точки контура должны совпадать, тем самым описывая замкнутый контур границы земельного участка.

2. Чертежи ГПЗУ выполнены с нарушением пункта 25, подпунктов 1, 2, 8 пункта 26, подпунктов 1, 3, 5, 8 пункта 27 Порядка. При этом отступы от границ земельных участков на чертежах ГПЗУ не обоснованы. Экспликация не содержит все, необходимые для чтения чертежа, условные обозначения.

3. В соответствии с пунктом 31 Порядка, в разделе 2 «Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к параметрам и размещению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается» указывается информация об установлении градостроительного регламента. Если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент, в строке пишется «Земельный участок расположен в территориальной зоне «№». Установлен градостроительный регламент». В случае, если в отношении земельного участка не устанавливается градостроительный регламент или на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, в строке вносится запись «Градостроительный регламент не устанавливается» или «Действие градостроительного регламента не распространяется»;

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

4. Раздел 5 «Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий» должен, наряду с прочим, включать информацию о реквизитах акта, установившего соответствующие ограничения (обременения).

5. Информация относительно технических условий указана не корректно. Согласно пункту 82 Порядка, в разделе 9 «Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа» указывается информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, которая включает:

а) наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения);

б) реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

в) вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения;

г) информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

д) сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) срок действия технических условий.

6. Согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации источниками информации для подготовки ГПЗУ являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Так раздел 11 «Информация о красных линиях», согласно пунктам 84-86 Порядка, содержит номера и перечень координат характерных точек красных линий в границах земельного участка, (крайней правой и левой и(или) верхней и нижней характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

При этом в случае отсутствия сведений о координатах характерных точек красных линий в источниках информации, используемых для подготовки ГПЗУ, в соответствующих графах ставятся прочерки, а в строке «Информация о красных линиях» пишется «Информация отсутствует».

Относительно ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

По информации администрации города Судака (письмо администрации г. Судака от 28.03.2019 № 1068/01.01-17/1) по состоянию на март 2019 года произведена закупка оборудования для работы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности согласно контракта № 837781 от 11.12.2017 г., выполнена поставка и установка специализированного программного обеспечения ГИС «Панорама» согласно контракта № 835057 от 04.12.2017 г.

В настоящее время ведется работа по наполнению базы данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всеми необходимыми для ее функционирования данными в соответствии с контрактом в рамках сопровождения программного обеспечения, гарантийный срок которого составляет 60 месяцев и действует до конца 2022 года.

Также в стадии согласования находится регламент «Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Относительно принятия решений о развитии застроенных территорий

Согласно представленной информации администрацией г. Судак в письме (письмо администрации г. Судак от 28.03.2019 № 1068/01.01-17/1) решения о развитии застроенных территорий в границах муниципального образования городской округ Судак Республики Крым не принимались.

Относительно проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений

Согласно представленной информации администрацией г. Судак письмо от (письмо администрации г. Судак от 28.03.2019 №1068/01.01-17/1) до настоящего времени обращений о проведении осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в администрацию г. Судак не поступало, в связи с чем, порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений, не разрабатывался.

Относительно заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

Согласно представленной информации администрацией г. Судак (письмо администрации г. Судак от 28.03.2019 № 1068/01.01-17/1) договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, отсутствуют. Решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования городской округ Судак не принимались.

По решениям о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями

Согласно представленной информации администрации г. Судак (письмо администрации г. Судак от 28.03.2019 №1068/01.01-17/1) в период с момента вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения о сносе самовольной постройки либо ее приведения в соответствие с установленными требованиями органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Судак не принимались.

По дополнительным процедурам в сфере градостроительства и соблюдению требований раздела II Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 (далее – Постановление № 403)

Судакским городским советом принято решение «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в том числе через Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется» от 24.05.2018 № 794, размещенное на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак: <http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/sessii/2018/72/794.pdf> (далее – Перечень муниципальных услуг).

В соответствии с Перечнем муниципальных услуг администрация города Судака предоставляет наряду с прочими муниципальные услуги:

- предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта (процедура № 130 Постановления № 403);
- предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (процедура № 131 Постановления № 403);
- выдача ордера на проведение земляных работ (процедура № 132 Постановления № 403);
- согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части (процедура № 133 Постановления № 403);
- выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (процедура № 139 Постановления № 403);

В соответствии с пунктом 6 Перечня муниципальных услуг администрация города Судака предоставляет муниципальную услугу:

- предоставление решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта

На указанную муниципальную услугу постановлением администрации города Судака от 31.05.2018 № 645 утвержден административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика», размещенный на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак: http://sudak.rk.gov.ru:8880/images/p_admin/2018/645.pdf.

Наименование данной муниципальной услуги соответствует наименованию процедуры № 130 Постановления № 403 «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

В соответствии с пунктом 63 Перечня муниципальных услуг администрация города Судака предоставляет муниципальную услугу:

- Выдача ордеров на проведение земляных работ.

На указанную муниципальную услугу постановлением администрацией города Судака от 29.03.2016 № 395 утвержден Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ и аварийно-восстановительных работ на территории городского округа Судак», размещенный на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак http://sudak.rk.gov.ru/uploads/files/na_pgoradmin/2016/395.pdf.

Наименование данной муниципальной услуги не соответствует наименованию процедуры № 132 Постановления № 403 «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

В соответствии с пунктом 52 Перечня муниципальных услуг администрация города Судака предоставляет муниципальную услугу:

- предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

По информации администрации города Судака (письмо администрации г. Судака от 28.03.2019 № 1068/01.01-17/1), выдача разрешения (порубочного билета) на снос зеленых насаждений на территории муниципального образования городской округ Судак осуществляется в соответствии с Порядком сноса и восстановления зеленых насаждений на территории муниципального образования городской округ Судак, утвержденного Постановлением Администрации города Судака от 05.03.2019 № 257.

В нарушение пункта 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» административный регламент предоставления указанной муниципальной услуги отсутствует.

В соответствии с пунктом 61, 62 Перечня муниципальных услуг администрация города Судака предоставляет муниципальные услуги:

- согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части (процедура № 133 Постановления № 403);
- выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (процедура № 139 Постановления № 403);

Информация об утверждении административных регламентов на вышеуказанные муниципальные услуги на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак отсутствует.

По информации администрации города Судак (письмо администрации г. Судак от 28.03.2019 №1068/01.01-17/1), администрацией предоставляются муниципальные услуги:

- Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей (процедура № 135 Постановления № 403);

- Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации (процедура № 136 Постановления № 403);

Указанные муниципальные услуги администрацией города Судак осуществляются на основании Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановления Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 41 «Об утверждении Порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности».

В нарушение пункта 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ административные регламенты предоставления указанных муниципальных услуг отсутствуют.

При этом вышеуказанные муниципальные услуги не внесены в Перечень муниципальных услуг.

Вывод:

В ходе проверки со стороны администрации города Судак Республики Крым выявлены нарушения:

- части 8 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- части 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- части 5, 6, 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- части 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- части 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- части 2, 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- подпункта «а» пункта 1 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- пунктов 4, 6, 9 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- пункта 1 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- части 19 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

«Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

- норм Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

С учетом необходимости соблюдения, установленного частью 5.3 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации срока, рекомендовано опубликовать проекты ПКР в соответствующем печатном средстве массовой информации.

Также рекомендуем в соответствии с нормами части 11 статьи 55.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации установить представительным органом городского округа Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

Выявлены факты неисполнения требований раздела II Исчерпывающего перечня Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403.

Прилагаемые документы и материалы:

1. Решение Судакского городского совета Республики Крым «О принятии Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 14.11.2014 № 67.

2. Устав муниципального образования городской округ Судак Республики Крым зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции по Республике Крым и Севастополю от 03.12.2014 № RU933090002014001 (в редакции решений Судакского городского совета Республики Крым от 22.10.2015 № 331, от 21.06.2016 № 472, от 30.03.2017 № 600, от 20.07.2017 № 657, от 23.11.2017 № 717, от 07.12.2017 № 731, от 15.03.2018 № 771, от 24.05.2018 № 790, от 27.09.2018 № 826, от 20.12.2018 № 874)

3. Решение Судакского городского совета от 15.11.2018 № 851 «Об утверждении положения о составе и порядке подготовки документа территориального планирования муниципального образования городской округ Судак Республика Крым, и внесения в него изменений».

4. Постановление администрации г. Судака Республики Крым от 29.09.2015 № 724 «О подготовке проекта Генерального плана городского округа Судак Республики Крым».

5. Договор между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ОАО «Уралгражданпроект» (г. Екатеринбург) на выполнение работ по проекту Генерального плана городского округа Судак Республики Крым от 25.02.2016 № 01/11/002-9853.

6. Письмо ОАО «Уралгражданпроект» от 12.09.2018 № 304/10.

7. Постановление администрации г. Судака «О составе и порядке работы комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил

землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым» от 15.11.2018 № 1343.

8. Уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию (проекта Генерального плана муниципального образования городской округ Судак Республики Крым) в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.02.2018 № 01.01-17/612.

9. Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от 08.06.2018 № 15765-СШ/Д27и.

10. Постановление Администрации города Судака «О создании согласительной комиссии по согласованию генерального плана муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 09.06.2018 № 681.

11. Протоколы заседаний согласительной комиссии: от 19.06.2018 протокол № 1, от 03.09.2018 протокол № 2, от 07.09.2018 протокол № 3.

12. Заключение Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 21.03.2018 № 43-2649-5.

13. Заключение Министерства внутренних дел Российской Федерации от 16.04.2018 № 22/27/3-6246.

14. Заключение Службы инженерно-технического обеспечения Федеральной службы охраны Российской Федерации от 23.04.2018 № 9/5/УЖО-836;

15. Заключение Министерства культуры Республики Крым от 04.06.2018 №1037/22-09/1/1/1;

16. Заключение Министерства курортов и туризма Республики Крым от 25.05.2018 № 01-12/593/1/1/1.

17. Заключение Министерства спорта Республики Крым от 30.05.2018 № 2510/02-17/1.

18. Заключение Министерства транспорта Республики Крым от 31.05.2018 № 01-03/3846/2.

19. Заключение Министерства промышленной политики Республики Крым от 06.03.2018 № 06/631.

20. Заключение Министерства здравоохранения Республики Крым от 20.02.2018 № 08/2424/1.

21. Заключение Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым от 21.02.2018 № 253/01-15.

22. Заключение Министерства труда и социальной защиты Республики Крым от 21.02.2018 № 475/16-16/09-520.

23. Заключение Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Крым от 05.07.2018 № 5653-1-4-6.

24. Заключение Государственного комитета дорожного хозяйства Республики Крым от 08.06.2018 № 06-15/665/1/1/1.

25. Заключение Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 25.06.2018 № 01/3850 (01-03/4626).

26. Заключение Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 19.07.2018г. № 4557/07-17/1.

27. Заключение Администрации Белогорского района Республики Крым от 29.03.2018 № 5497/0118.

28. Заключение Администрации Кировского района Республики Крым от 10.04.2018 № 21019/01-34/1.

29. Заключение Администрации города Феодосии Республики Крым от 16.02.2018 № 2-11/1754/1.

30. Заключение Администрации города Алушты Республики Крым от 01.08.2018 № 1907/02-19-1333.

31. Решение Судакского городского совета «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 05.07.2018 № 804.

32. Постановление Главы муниципального образования – председателя Судакского городского совета «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Судак Республики Крым» от 09.07.2018 № 20п.

33. Протоколы публичных слушаний: от 02.08.2018 пгт. Новый Свет, от 07.08.2018 с. Веселое, от 08.08.2018 с. Громовка, от 08.08.2018 с. Морское, от 09.08.2018 с. Ворон, от 09.08.2018 с. Междуречье, от 14.08.2018 с. Грушевка, от 14.08.2018 с. Холодовка от 14.08.2018 с. Переваловка, от 15.08.2018 с. Дачное, 15.08.2018 с. Лесное, от 16.08.2018 с. Богдановка, от 16.08.2018 с. Миндальное, 16.08.2018 с. Прибрежное, от 16.08.2018 с. Солнечная Долина, от 17.08.2018 г. Судак.

34. Заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана муниципального образования городской округ Судак от 04.09.2018.

35. Постановление Администрацией города Судака от 27.09.2018 № 1130 «О внесении на рассмотрение Судакского городского совета проект решения «Об утверждении генерального плана городского округа Судак Республики Крым».

36. Решение Судакского городского совета от 15.11.2018 № 850 «Об утверждении Генерального плана городской округ Судак Республики Крым».

37. Постановление администрации г. Судак «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ Судак» от 05.02.2019 № 118.

38. Договор между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и ОАО «Уралгражданпроект» (г. Екатеринбург) на выполнение работ по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым с от 25.02.2016 № 01/11/002-9853.

40. Письмо ОАО «Уралгражданпроект» от 15.02.2019 № 59/10.

41. Постановление администрации г. Судак «О составе и порядке работы комиссии по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым» от 15.11.2018 № 1343.

42. Служебная записка заместителю председателя Судакского городского совета Дайнеко Д.П. (вх. №393/01-20 от 23.11.2018).

43. Постановление Главы муниципального образования – Председателя Судакского городского совета от 23.11.2018 года № 41п «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак».

44. Протоколы публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» от 20.12.2018 г. Судак, от 21.12.2018 пгт. Новый Свет, от 21.12.2018 с. Веселое, от 25.12.2018 с. Громовка, от 25.12.2018 с. Ворон, от 25.12.2018 с. Междуречье, от 25.12.2018 с. Морское, от 26.12.2018 с. Грушевка, от 26.12.2018 с. Холодовка, от 26.12.2018 с. Переваловка, от 27.12.2018 с. Лесное, от 27.12.2018 с. Дачное, от 28.12.2018 с. Миндальное, от 28.12.2018 с. Прибрежное, от 28.12.2018 с. Солнечная Долина, от 28.12.2018 с. Богдановка.

45. Перечни участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак» с. Морское, с. Междуречье, с. Громовка, с. Ворон, с. Солнечная Долина, с. Миндальное, с. Прибрежное, с. Веселое, с. Судак.

46. Перечни участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта генерального городского округа Судак с. Веселое, с. Солнечная Долина, с. Холодовка, с. Морское, с. Лесное, с. Дачное, с. Переваловка, с. Громовка, с. Междуречье, с. Ворон, с. Миндальное, с. Прибрежное, с. Багатовка, с. Грушевка, пгт. Новый Свет, г. Судак).

47. Заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от 30.01.2019.

48. Постановление Администрацией города Судак от 15.02.2019 № 152 «О внесении на рассмотрение Судакского городского совета проекта решения «Об утверждении Правил землепользовании и застройки муниципального образования городского округа Судак Республики Крым».

49. Решение Судакского городского совета от 28.03.2019 № 906 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым».

50. Постановление администрации г. Судак «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 29.12.2017 № 1672.

51. Муниципальный контракт с ООО «Технология консалтинг экология» на выполнение работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак от 14.09.2017 № 8/2017.

52. Постановление администрации города Судак «О внесении на рассмотрение Судакского городского совета решения «Об утверждении

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» от 18.10.2018 № 1233.

53. Решение Судакского городского совета от 28.03.2019 № 907 «Об утверждении Порядка подготовки, разработки, согласования и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак и внесения в них изменений».

54. Муниципальный контракт с ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» на выполнение работ по разработке программ комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур городского округа Судак Республики Крым от 28.09.2018 № № 0447.

55. Постановление администрации города Судака «О разработке программ комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур городского округа Судак Республики Крым» от 10.01.2019 № 7.

56. Постановление администрации города Судака Республики Крым «Об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории по объекту жилищно-строительного кооператива «Волна-М», расположенного по адресу: городской округ Судак, г. Судак, ул. Юбилейная, 3» от 01.06.2018 № 649.

57. Постановлением администрации города Судака Республики Крым «Об отмене постановления администрации города Судака Республики Крым № 649 от 01.06.2018 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту жилищно-строительного кооператива «Волна-М», расположенного по адресу: городской округ Судак, г. Судак, ул. Юбилейная, 3» от 15.03.2019 № 299.

58. Постановление администрации города Судака Республики Крым «Об утверждении проекта планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:92, переданного в аренду ГСК «Гаечка», по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в» от 12.12.2018 № 1458.

59. Постановление Судакского городского совета «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в» от 14.09.2018 № 31п.

60. Лист присутствующих на публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка» по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в.

61. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельного участка для размещения ГСК «Гаечка», по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 25в от 29.10.2018.

62. Постановление администрации города Судака «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Судака муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» от 29.12.2018 № 1558.

63. Градостроительный план земельного участка № RU933090000221.

64. Градостроительный план земельного участка № RU933090000231.

65. Градостроительный план земельного участка № RU933090000233.

66. Письмо администрации г. Судак от 28.03.2019 № 1068/01.01-17/1.

67. Решение Судакского городского совета «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в том числе через Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется» от 24.05.2018 № 794.

68. Постановление администрации города Судака «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика» от 31.05.2018 № 645.

69. Постановление администрации города Судака «Об утверждении порядка сноса и восстановления зеленых насаждений на территории муниципального образования городской округ Судак» от 05.03.2019 № 257.

70. Материалы опубликования, размещения, фотоматериалы.

Подпись ответственного должностного лица, проводившего проверку:

(подпись)

Н.С. Тарасов
(расшифровка подписи)

Подпись должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку:

(подпись)

Е.И. Сташок
(расшифровка подписи)

(подпись)

А.В. Витренко
(расшифровка подписи)

Подпись руководителя или уполномоченного им должностного лица органа местного самоуправления, в отношении которого проводилась проверка:

Начальник отдела территориального
планирования и градостроительного
развития администрации г. Судак
(должность)

(подпись)

Попов В.М.
(расшифровка подписи)

Акт проверки получил (а):

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

Акт направлен по почте: _____

1) Генеральный план городского округа Судак Республики Крым (далее – Генеральный план) не в полном объеме учитывает нормы пункта 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- характеристики зон с особыми условиями использования территорий установлены не для всех объектов местного значения городского округа, установление которых требуется в связи с размещением указанных объектов, например, «насосная станция», «водопровод», «коллекторы хозяйственно-бытовой канализации», «спортивный парк, спортивные сооружения», «физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном» и т.д.;

- основные характеристики в разделе «места отдыха общего пользования», указанные в положении о территориальном планировании, не достаточно информативны.

2) Согласно положению о территориальном планировании такие объекты, как «автокемпинг» отнесены к разделу «автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» и размещены в «зоне транспортной инфраструктуры», тогда как «кемпинги» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 отнесены к виду разрешенного использования «туристическое обслуживание».

3) В нарушение части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации в положении о территориальном планировании Генерального плана не учтены планируемые к размещению объекты регионального и федерального значения, отображенные в Схеме территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855, а именно:

- морской терминал «Судак»;
- реконструкция автостанции «Судак»;
- реконструкция автостанции «Новый Свет»;
- реконструкция автостанции «Морское»;
- реконструкция Министерства юстиции Республики Крым. Отдела ЗАГС;
- реконструкция государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Музей-заповедник «Судакская крепость» Архитектурно-археологического комплекса;
- подлежащий рекультивации на первую очередь полигон ТКО.

При этом на картах Генерального плана некоторые из указанных выше объектов отображены.

4) Условные обозначения, используемые в экспликации карт Генеральных планов:

- в некоторых случаях отличны от отображаемых, как например, с особо охраняемыми природными территориями регионального значения.

- такие как «ландшафтно-рекреационного парка», «парка-памятника садово-паркового искусства» и «заповедного урочища» - идентичны.

5) Генеральным планом предусмотрено планируемое размещение объектов регионального значения (фельдшерско-акушерских пунктов), которые не предусмотрены Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855.

6) На карте функциональных зон Генерального плана установлена функциональная зона рекреационно-жилой застройки в составе предусмотренных жилых зон.

При этом пунктом 5 протокольных поручений XVII Архитектурно-градостроительного совета Республики Крым состоявшимся 26.10.2018 рекомендовано к функциональной зоне, предполагающей установление особенностей расположения в границах такой зоны объектов различного функционального назначения, применить определение «иная зона», и при установлении параметров такой функциональной зоны предусмотреть режимы регулирования размещения объектов капитального строительства и отнести объекты рекреационного назначения к приоритетным по отношению к другим объектам иного функционального назначения, а также установить качественные характеристики такой зоны, предполагающие размещение объектов индивидуальной жилой застройки с параметрами, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничивающих негативное воздействие на окружающую среду с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания (п. 5 протокола от 26.10.2018).

7) Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа Судак Республики Крым, в том числе выявленных объектов культурного наследия (археология), расположенных на территории городского округа Судак Республики Крым в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 № 2073-р; постановлением Совета министров республики Крым от 24.01.2017 №17 и постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 таблиц 4.11.1-4.11.3 материалов по обоснованию генерального плана 10.01/11-002-9853-ГП. ПЗ 2.1 предусматривает присвоенные порядковых номеров объектов для отображения на карте Генерального плана, при этом карты Генерального плана не отображают указанный перечень номеров и наименований объектов культурного наследия.

Одновременно, материалы по обоснованию генерального плана 10.01/11-002-9853-ГП. ПЗ 2.1 предусматривают наличие «Карты территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения» (инв. №1872-10), «Фрагменты карт территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий

федерального, регионального, местного значения» (инв. №1873-10) графические материалы которых должны содержать сведения перечней, приведенных в таблицах 4.11.1 - 4.11.3.

При этом «Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения» Генерального плана в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (УИН – 3572300002010302201812262, дата публикации - 26.12.2018) не размещена.

8) В таблице 4.11.2 «Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Судак» отсутствуют реквизиты нормативных правовых актов, являющихся основанием для включения в перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа Судак, Христианского храма сооруженного в XIV-XIX веке.