



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТ МИНИСТРОВ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ул. Ленина, 17,

тел./факс 25-60-46

г. Симферополь, 295001

e-mail: minstroy@mstroy.rk.gov.ru

от 16.12.2016 № 12499/07

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Государственным заказчикам  
по строительству, реконструкции и  
капитальному ремонту  
объектов капитального строительства  
Республики Крым**

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым по вопросу осуществления контроля в сфере строительной деятельности разъясняет.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в процессе строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов требованиям технических регламентов и проектной документации, осуществляются государственный строительный надзор и строительный контроль.

Статьей 54 ГрК РФ установлено, что **государственный строительный надзор** осуществляется при:

- строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ либо является модифицированной проектной документацией;

- реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

Предметом **государственного строительного надзора** является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта

капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличия разрешения на строительство;
- выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 ГрК РФ.

Частью 8 статьи 54 ГрК РФ определено, что порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации. Во исполнение данной нормы принято постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

**Государственный строительный надзор** на территории Республики Крым в пределах полномочий, определенных действующим законодательством, осуществляется Службой государственного строительного надзора Республики Крым.

Согласно статье 53 ГрК РФ **строительный контроль** проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

**Строительный контроль** проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

В соответствии с частью 8 статьи 53 ГрК РФ Порядок проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства утвержден постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.

Министр



С.КОНОНОВ