



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ул. Ленина, 17,
г. Симферополь, 295001

тел./факс 25-60-46
e-mail: reskomstroyark@mail.ru

от 17.09.15 № 7459/02
на № _____ от _____

**Министерство экологии и
природных ресурсов
Республики Крым**

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым информирует о порядке согласования проекта планировки территорий, разрабатываемых для линейных объектов.

Часть 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) определяет, что в случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Часть 6 статьи 41 ГрК РФ устанавливает, что подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Часть 1 статьи 42 ГрК РФ устанавливает, что подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Часть 10 статьи 45 ГрК РФ устанавливает, что подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения,

городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Часть 12.1 статьи 45 ГрК РФ устанавливает, что документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ устанавливает, что проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

На основании указанного выше, проект планировки территорий, разрабатываемый для линейных объектов подлежит согласованию со следующими органами власти:

- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;
- Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;
- Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;
- Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- Государственный комитет по лесному и охотничьему хозяйству Республики Крым;
- Органом местного самоуправления муниципального образования Республики Крым, применительно к территории которого разрабатывается такая документация;
- Министерство строительства и архитектуры Республики Крым (на заключительном этапе).

**Заместитель министра –
Главный архитектор Республики Крым**



А. КУЗНЕЦОВ