

**Механизм прохождения процедур,  
связанных с получением разрешительных документов на строительство по модельному объекту\***

Состав процедур	Исполнитель процедуры	Срок прохождения процедуры	Перечень документов	Регламентирующий нормативный документ	Координирующий орган исполнительной власти
<p><b>1. Предоставление градостроительного плана земельного участка</b></p>	<p>Орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка  <a href="http://rk.gov.ru/rus/munitsipalnie_obrazovaniya_v_Republicke_Krym">http://rk.gov.ru/rus/munitsipalnie_obrazovaniya_v_Republicke_Krym</a></p>	<p>Не более 30 календарных дней со дня поступления обращения.                      Оптимальны й срок проведения процедуры в муниципальных образованиях, имеющих соответствующую градостроительную документацию не более 15 календарных дней со дня поступления обращения</p>	<p>Определяется административным регламентом муниципального образования</p>	<p>Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 44, части 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административные регламенты муниципальных образований</p>	<p><b>Министерство строительства и архитектуры Республики Крым</b>  <b>Почтовый адрес:</b> 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17.  <b>Приемная: тел/факс:</b> (3652) 25-60-46.  <b>e-mail:</b> <a href="mailto:minstroy@mstroy.rk.gov.ru">minstroy@mstroy.rk.gov.ru</a>  <b>сайт:</b> <a href="http://mstroy.rk.gov.ru">http://mstroy.rk.gov.ru</a></p>
<p><b>2. Заключение договоров подключения к инженерным сетям (в т.ч. получение технических условий)</b></p>					
<p><b>2.1.</b> электроснабжения</p>	<p><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымэнерго»</b>,                      тел.: (3652) 59-13-59, 60-00-91                      ф. (3652)59-11-45                      e-mail: sekretar@gup.energy.crimea.ru г.Симферополь, ул. Киевская,74/6  <a href="http://gup-krymenergo.crimea.ru/index.php/about/strukture">http://gup-krymenergo.crimea.ru/index.php/about/strukture</a></p>	<p>Не более 30 календарных дней со дня поступления обращения</p>	<p>Необходимые документы</p>	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861</p>	<p><b>Министерство топлива и энергетики Республики Крым</b>  <b>Почтовый адрес:</b> 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1-А.  <b>Приемная: <a href="mailto:minenergo@mtop.rk.gov.ru">minenergo@mtop.rk.gov.ru</a></b>  <b>Телефон:</b> (3652) 543-909, 543-908.  <b>Факс:</b> (3652) 600-228.  <b>e-mail: <a href="mailto:minenergo@rk.gov.ru">minenergo@rk.gov.ru</a></b>  <b>Канцелярия</b>  <b>Телефон:</b> (3652) 546-207  <b>e-mail: <a href="mailto:kanc@rk.gov.ru">kanc@rk.gov.ru</a></b>  <b>сайт: <a href="http://mtop.rk.gov.ru/">http://mtop.rk.gov.ru/</a></b></p>

<p><b>2.2.</b> газоснабжения (при наличии централизованных сетей)</p>	<p><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети»,</b>  тел.: (3652) 25-55-45  <a href="mailto:uprav1@crimeagasnet.ru">uprav1@crimeagasnet.ru</a>  г.Симферополь,  ул.Училищная,42а,  <a href="http://crimeagasnet.ru/filialy">http://crimeagasnet.ru/filialy</a></p>	<p>Получение предварительных технических условий осуществляется в течение 10 рабочих дней.</p> <p>Заключение договора технологического присоединения осуществляется в течение 20 рабочих дней.</p>	<p>Необходимые документы</p>	<p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 (в редакции от 16.11.2016г.)</p>	<p><b>Министерство топлива и энергетики Республики Крым</b>  <b>Почтовый адрес:</b> 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1-А.  <b>Приемная</b> <a href="mailto:minenergo@mtop.rk.gov.ru">minenergo@mtop.rk.gov.ru</a>  <b>Телефон:</b> (3652) 543-909, 543-908.  <b>Факс:</b> (3652) 600-228.  <b>e-mail:</b> <a href="mailto:minenergo@rk.gov.ru">minenergo@rk.gov.ru</a>  <b>Канцелярия</b>  <b>Телефон:</b> (3652) 546-207  <b>e-mail:</b> <a href="mailto:minenergo-kanc@rk.gov.ru">minenergo-kanc@rk.gov.ru</a>  <b>сайт:</b> <a href="http://mtop.rk.gov.ru/">http://mtop.rk.gov.ru/</a></p>
<p><b>2.3.</b> холодное водоснабжение/ водоотведение</p>	<p><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма»</b>  ул. Киевская, 1а  Телефон: (3652) 27-10-53  Факс: 27-10-53  e-mail:  <a href="mailto:office@voda.crimea.ru">office@voda.crimea.ru</a>  официальный сайт:  <a href="http://voda.crimea.ru/">http://voda.crimea.ru/</a></p>	<p>Не более 30 календарных дней со дня поступления обращения</p>	<p>Необходимые документы</p>	<p>Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83</p>	<p><b>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым</b>  <b>Почтовый адрес:</b> 295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 12.  <b>Приёмная:</b>  <b>тел./факс:</b> (3652) 530-170; (03652)530-169  <b>Канцелярия</b>  <b>телефон:</b> (3652) 530-207  <b>e-mail:</b> <a href="mailto:mzhkh@rk.gov.ru">mzhkh@rk.gov.ru</a>  <b>сайт:</b> <a href="http://mzhkh.rk.gov.ru/">http://mzhkh.rk.gov.ru/</a></p>
	<p><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» (Большая Ялта)</b>  г. Ялта, ул. Кривошты 27</p>		<p>Необходимые документы</p>	<p>Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждены Постановлением</p>	

	<p><b>Телефон:</b> (3654) 34-30-52, 27-51-67  <b>e-mail:</b> <a href="mailto:ykh-yalta@mail.ru">ykh-yalta@mail.ru</a>  <b>официальный сайт:</b> <a href="http://yaltavodokanal.com">http://yaltavodokanal.com</a></p>			<p>Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83</p>	
<p><b>2.4.</b> горячее водоснабжение/теплоснабжение</p>	<p><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»</b>  г. Симферополь, ул. Гайдара, 3-а.  Тел.: (3652) 53-41-78  Факс: (3652) 53-41-87  <b>e-mail:</b> <a href="mailto:kanc.ktke@yandex.ru">kanc.ktke@yandex.ru</a>  <b>официальный сайт:</b> <a href="http://tce.crimea.com">http://tce.crimea.com</a></p>	<p>Не более 30 календарных дней со дня поступления обращения</p>	<p>Необходимые документы</p>	<p>Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83</p>	<p><b>Министерство топлива и энергетики Республики Крым</b>  <b>Почтовый адрес:</b> 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 1-А.  <b>Приемная</b> <a href="mailto:minenergo@mtop.rk.gov.ru">minenergo@mtop.rk.gov.ru</a>  <b>Телефон:</b> (3652) 543-909, 543-908.  <b>Факс:</b> (3652) 600-228.  <b>e-mail:</b> <a href="mailto:minenergo@rk.gov.ru">minenergo@rk.gov.ru</a>  <b>Канцелярия</b>  <b>Телефон:</b> (3652) 546-207  <b>e-mail:</b> <a href="mailto:minenergo-kanc@rk.gov.ru">minenergo-kanc@rk.gov.ru</a>  <b>сайт:</b> <a href="http://mtop.rk.gov.ru/">http://mtop.rk.gov.ru/</a></p>
<p><b>3. Проведение инженерных изысканий</b></p>	<p>Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ (на усмотрение заказчика)</p>	<p>Сроки выполнения процедуры определяются договором на выполнение инженерных изысканий</p>	<p>Договорные отношения</p>	<p>Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"</p>	<p>Деятельность не координируется государственными органами исполнительной власти</p>

<p><b>4. Подготовка проектной документации</b></p>	<p>Индивидуальные предприниматели или юридические лица, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ (на усмотрение заказчика)</p>	<p>Сроки выполнения процедуры определяются договором на подготовку проектной документации</p>	<p>Необходимые документы</p>	<p>Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатами инженерных изысканий на основании договора на подготовку проектной документации. Постановление Правительства РФ От 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»</p>	<p>Деятельность не координируется государственными органами исполнительной власти</p>
<p><b>5. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в</b></p>	<p><b>Государственное автономное учреждение Республики Крым «Государственная строительная экспертиза»</b>  Адрес: 295013, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45.</p>	<p>Срок выполнения процедуры в отношении жилых объектов составляет не более 45 календарных дней после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за</p>	<p>Необходимые документы</p>	<p>Процедура выполняется в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке</p>	<p><b>Министерство строительства и архитектуры Республики Крым</b> <b>Почтовый адрес:</b> 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17. <b>Приемная: тел/факс:</b> (3652)</p>

<p>установленных законодательством случаях).</p>	<p>Телефон/факс: (3652) 25-35-31, 44-26-31. e-mail: <a href="mailto:expertiza03@list.ru">expertiza03@list.ru</a> сайт: <a href="http://expertiza-crimea.ru/">http://expertiza-crimea.ru/</a></p>	<p>проведение экспертизы</p>		<p>организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" на основании договора о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p>	<p>25-60-46. <b>e-mail:</b> <a href="mailto:minstroy@mstroy.rk.gov.ru">minstroy@mstroy.rk.gov.ru</a> <b>сайт:</b> <a href="http://mstroy.rk.gov.ru">http://mstroy.rk.gov.ru</a></p>
<p><b>6. Выдача разрешения на выполнение строительных работ или регистрация декларации о начале выполнения строительных работ</b></p>	<p><b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b> Адрес: 295006, г. Симферополь, ул. Крейзера, 6 Телефон: 62-10-94; факс: 60-11-44; <b>e-mail:</b> <a href="mailto:sgsn@sgsn.rk.gov.ru">sgsn@sgsn.rk.gov.ru</a> <b>ц</b> <a href="http://sgsn.rk.gov.ru">http://sgsn.rk.gov.ru</a></p>	<p>Срок исполнения данной процедуры - не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления (декларации) в Службу Госстройнадзора РК.</p>	<p>Необходимые документы</p>	<p>Процедура выполняется в соответствии с Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11.04.2014 № 2040-6/14 (ред. от 24.12.2014) «О порядке выполнения подготовительных и строительных работ», Застройщик (заказчик) либо его уполномоченный представитель подает в многофункциональный центр предоставления государственных и</p>	<p>Совет министров Республики Крым <b>Почтовый адрес:</b> 295005, Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 13. <b>Телефон:</b> (3652) 27-42-10 <b>Факс:</b> (3652) 24-80-20 <b>e-mail:</b> <a href="mailto:sovmin@rk.gov.ru">sovmin@rk.gov.ru</a> <b>Официальные страницы Совета министров Республики Крым в социальных сетях:</b> <a href="https://www.facebook.com/SovetMinistrov">facebook.com/SovetMinistrov</a> <a href="https://vk.com/sovetministrov">vk.com/sovetministrov</a> <a href="https://twitter.com/crimea_gov">twitter.com/crimea_gov</a> <b>Канал Совета министров</b></p>

				муниципальных услуг или направляет заказным письмом с описью вложения в адрес Службы государственного строительного надзора Республики Крым. Административным регламентом предоставления государственной услуги по регистрации деклараций о начале выполнения строительных работ и выдаче разрешений на выполнение строительных работ, утвержденным приказом Службы № 20-П от от 15.02.2016 (с изм.)	<u>Республики Крым на YouTube</u> сайт: <a href="http://rk.gov.ru/">http://rk.gov.ru/</a>
--	--	--	--	--	--

\* описание модельного объекта в приложении

Описание модельного объекта

<p>ТИП ОБЪЕКТА</p>	<p>Многоквартирный жилой дом выше 4 и менее 14 этажей. Общая площадь не менее 1000 и не более 10 000 кв.м. Не более 1-го подземного этажа, высота этажа не превышает 3,5 м</p>	<p>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Находится в черте населенного пункта, входящего в один из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе. Имеет надлежащую подъездную дорогу.</p>
<p>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</p>	<p>Подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения. Не требуется реконструкция генерирующих мощностей или передающих сетей, длина трасс не превышает 100 м. и не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс</p>	<p>ЗОНА СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>Объект расположен за пределами технических и охранных зон, особо охраняемых природных территориях, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).</p>
<p>ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК</p>	<p>Соответствует требованиям ген. плана, ПЗЗ, имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы участка определены.</p>	<p>ЗАСТРОЙЩИК</p>	<p>Застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющими на сроки его выполнения, заинтересован в максимальной скорости реализации проекта.</p>